

Facility management

FM software, informační systémy a příklady zavedení systému
Facility managementu (FM) do organizací

připravil: doc. Ing. et Ing. Petr Junga, Ph.D.

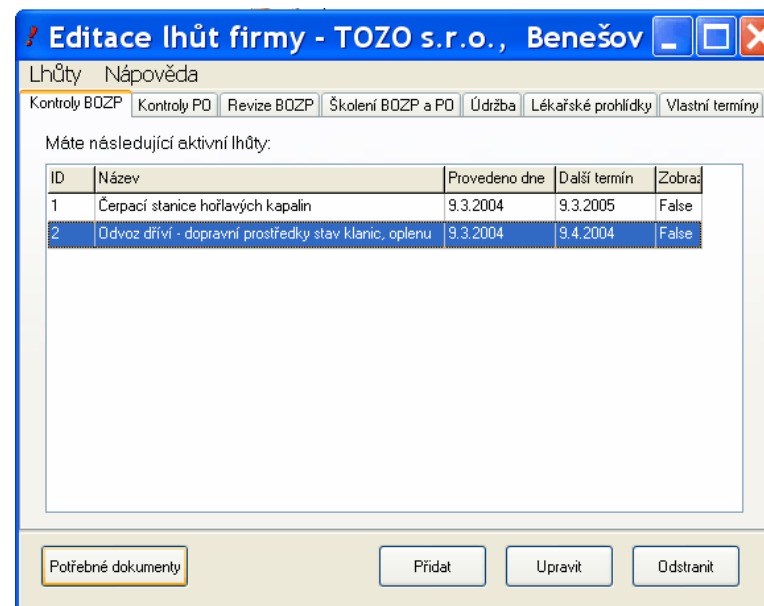
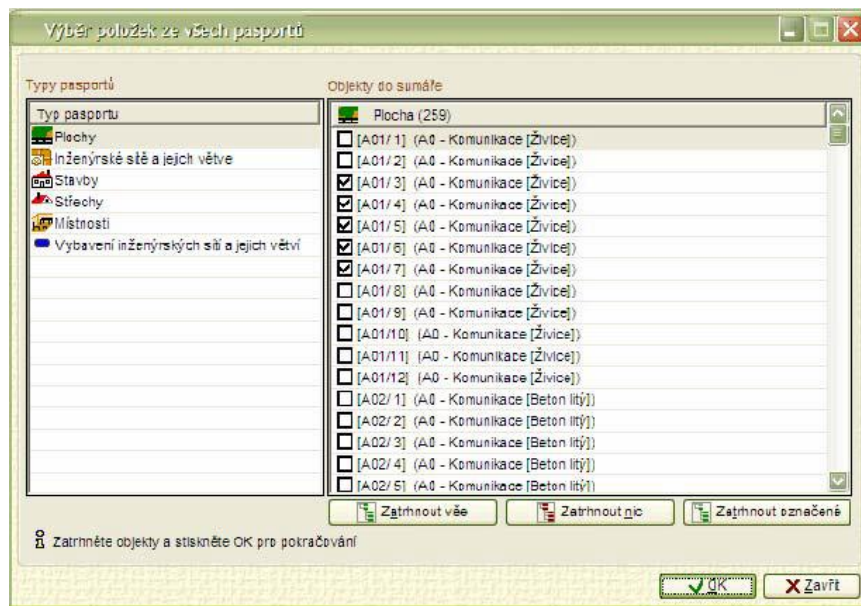
Vývoj software vhodného pro Facility management

FM software – první řešení

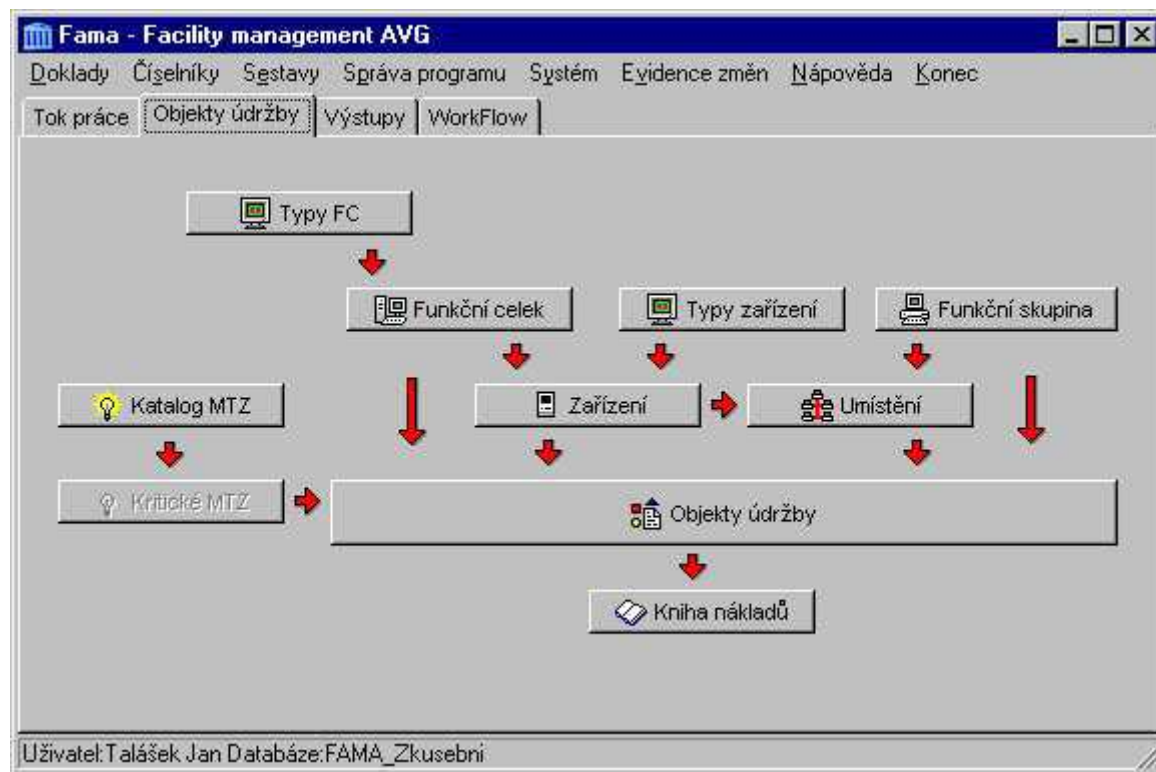
- Specializovaný FM software vyvíjí různé společnosti a souhrnně je nazýváme **CAFM** (Computer Aided Facility Management).
- V období **do roku 1999** bylo v ČR pro FM **využíváno pouze dílčích funkcí informačních systémů** typu (např. SAP-PM, IMM-Power, Maximo, Archibus, Nemetchek, Speedikon apod.).
- **Od roku 2000** je znatelný silný **rozvoj českých software řešení pro FM** (např. FaMa, AmiFM, ArchiFM, GTMajetek atd.).
- Každý software byl ale individuální, bez širších obecných vazeb FM (**systemy byly nejednotné, nekompatibilní**).

FM software – první řešení

- Software využívaly různou terminologii, systemizaci informací, různé měrné jednotky, výkazy atd.
- Nejčastěji využívaly aplikace MS Excel a MS Access.
- Jednalo se o **jednoduché aplikace, bez vnějších vazeb a minimální možností dalšího vývoje.**
- Nejednotnost software prokázala **nutnost přijetí oborových norem FM.**



FM software – první řešení



The screenshot shows the 'Objekt - EKG Praktik' interface. At the top, there is a menu bar with options: Služby, Záznam, Zpět. Below the menu is a toolbar with various icons and a dropdown menu set to 'Všechny záznamy'. The main area displays a record for a medical device with the following fields:

Inventární číslo	Záruka do	Životnost roků	Rok výroby	Datum pořízení	Datum instalace
021369	30.3.1996	20	1990	1.3.1991	30.3.1991

Below the table, there are several sections for additional information:

- Organizace:** Dodavatel: Marquette HELIGE; Výrobce: Marquette HELIGE; Servisní organizace: Marquette HELIGE.
- Požizovací cena:** 258625; **Odpisová sazba:** (empty).
- Inventární úsek:** Oddělení 3A; **Zodpovědná osoba:** (empty).
- Externí referátor údržby:** (empty).
- Záruční:** Servisní organizace; **Pozáruční:** Servisní organizace.
- Zdravotnický prostředek:** Typ: Elektrokardiograf; Sériové číslo: 17610; Umístění: Oddělení 7; Třída zdrav. prostředku: I.

At the bottom, the status bar reads: 'Doklad vystaven: Tichý; Tichý Jan 5.11.2001 15:11:51; Tichý Jan 5.11.2001 15:11:51'.

FM software – první řešení

- **Hlavní nevýhody prvních software řešení:**
 - **nespolupráce a neprovázanost** s ostatními informačními systémy = informace nebyly dostupné pro všechny, kteří je potřebovali,
 - **nemožnost agregace dat** a tvorby komplexních výstupů,
 - nutnost **vícenásobného zadávání** stejných údajů,
 - nutnost **většího počtu školení** (na každý SW zvlášť)
 - **nemožnost systemizace dat** pro jednotlivá nákladová střediska, jen pro celou organizaci.

FM software – komplexní řešení

- Komplexní informační systémy FM nazýváme také **Facility management informační systémy (FMIS)**.
- **Vychází z normativních požadavků** Facility managementu.
- Jedná se o **modulová řešení**, umožňující přizpůsobení systému individuálním požadavkům organizace a další vývoj a inovace.
- Jsou **kompatibilní a vzájemně integrovatelné s ostatními informačními systémy**
(manažerskými – např.: QMS, EMS, OHSAS; i systémy GIS – např.: ISKN).

FM software – komplexní řešení

- **Moderní CAFM** systémy kombinují informace **grafické** (software typu CAD) a **informační databázi** (číselné a textové údaje).
- **Grafický software využívá podkladů ze stavební technické dokumentace** (projektová dokumentace včetně specifikací materiálů a konstrukcí, TZB apod.).
- **Grafický software je integrován s informačními databázemi**, takže jakákoliv změna v grafickém prostředí znamená i změnu v databázích (a naopak).

FM software – komplexní řešení (příklad)

The screenshot displays the FAMA+ web application interface. On the left is a 'Navigační strom' (Navigation tree) with categories like 'Systémová nastavení', 'Číselníky FAMA', 'Pasport', 'Prostorový', 'Stavební', 'Technický', 'Personální', 'Přehledy', 'Číselníky', 'Pracovní postupy', 'Žadanky', 'Dispečink žadank', 'Termínové plánování', 'EOpen', 'Centrální evidence nemovitostí', 'Zápůjčky', 'Evidence zdravotnických prostředků', 'Zdravotnické prostředky', 'Výrobní modely ZP', 'Přehledy', 'Smlouvy', 'Číselníky', 'Energetický management', 'Nájemní vztahy', 'Externí vztahy', 'BOZP', 'Požární ochrana', 'Školení', 'Dokumentace', 'Sledování hodnot', 'Incident management', 'Release management', 'Podatelna', 'Testování', and 'Zásobník úkolů'. The main area shows a table of floor plans with columns: 'Ik...', 'Kód', 'Název plochy', 'Kód ty...', 'Typ plochy', 'Kód út...', and 'Útvar'. The table contains 27 rows of data, including 'Komerční areál', 'Správní budova', 'recepce', 'Bytový objekt', 'přízemí bytového objektu (1.NP)', '1.poschodí bytového objektu (2...', '2.poschodí bytového objektu (3...', 'Byt 301.3', 'Byt 302.3', 'Byt 303.3', 'Byt 304.3', 'Byt 305.3', 'Byt 306.3', '4. Poschodí správní budovy - stře...', 'Byt 301.2', 'Byt 302.2', 'Čerpací stanice', 'ČS Benzina - 224 PHA3 - Olšanská', 'ČS Benzina a.s.', 'ČS.A ČS AGIP Česká republika, s.r.o.', 'ČS.A01 ČS AGIP PHA Svatoplukova', 'ČS.B... ČS Benzina - 225 PHA10 - Na Hr...', 'ČS.B... ČS Benzina - 902 PHA4 - Opatov...', 'Budova čerpací stanice', 'Budova automatické myčky vozidel', 'Prodejna', 'Kancelář', and 'ČS B cklar'. Below the table are tabs for 'Hodnoty', 'Parametry', 'Povinné parametry', and 'Rozpad nákladů'. The 'Parametry' tab is active, showing fields for 'Typ', 'Název', 'Popis', 'Nadřazená plocha', 'Místní označení', 'Kód', 'Útvar', 'Účet', and 'Gr. objekt'. A 'Zobrazení' button is at the bottom right of the parameter form.

Ik...	Kód	Název plochy	Kód ty...	Typ plochy	Kód út...	Útvar
0	A	Komerční areál	PL.VE.AR	Areál	A	Organizace
1	A.SB	Správní budova	PL.VN....	Budova administrativní	A	Organizace
2	A.SB....	recepce	PL.VN....	Místnost technická	A.2010	Správa budov
3	A.BO	Bytový objekt	PL.VN....	Budova bytová	A	Organizace
4	A.BO...	přízemí bytového objektu (1.NP)	PL.VN....	Podlaží nadzemní	A	Organizace
5	A.BO...	1.poschodí bytového objektu (2...	PL.VN....	Podlaží nadzemní	A	Organizace
6	A.BO...	2.poschodí bytového objektu (3...	PL.VN....	Podlaží nadzemní	A	Organizace
7	A.BO...	Byt 301.3	PL.VN....	Bytová jednotka	A.4010	Oddělení zakázek
8	A.BO...	Byt 302.3	PL.VN....	Bytová jednotka	A.4010	Oddělení zakázek
9	A.BO...	Byt 303.3	PL.VN....	Bytová jednotka	A.4010	Oddělení zakázek
10	A.BO...	Byt 304.3	PL.VN....	Bytová jednotka	A.4010	Oddělení zakázek
11	A.BO...	Byt 305.3	PL.VN....	Bytová jednotka	A.4010	Oddělení zakázek
12	A.BO...	Byt 306.3	PL.VN....	Bytová jednotka	A.4010	Oddělení zakázek
13	A.SB....	4. Poschodí správní budovy - stře...	PL.VN....	Podlaží nadzemní	A	Organizace
14	A.BO...	Byt 301.2	PL.VN....	Bytová jednotka		
15	A.BO...	Byt 302.2	PL.VN....	Bytová jednotka		
16	ČS	Čerpací stanice	PL.VN....	Budova čerpací stanice PHM		
17	CS.B...	ČS Benzina - 224 PHA3 - Olšanská	PL.VE.CS	Plocha čerpací stanice PHM		
18	CS.B	ČS Benzina a.s.				
19	CS.A	ČS AGIP Česká republika, s.r.o.				
20	CS.A01	ČS AGIP PHA Svatoplukova	PL.VE.CS	Plocha čerpací stanice PHM		
21	CS.B...	ČS Benzina - 225 PHA10 - Na Hr...	PL.VE.CS	Plocha čerpací stanice PHM		
22	CS.B...	ČS Benzina - 902 PHA4 - Opatov...	PL.VE.CS	Plocha čerpací stanice PHM		
23	CS.B...	Budova čerpací stanice	PL.VN....	Budova čerpací stanice PHM		
24	CS.B...	Budova automatické myčky vozidel	PL.VN....	Budova čerpací stanice PHM		
25	CS.B...	Prodejna	PL.VN....	Místnost technická		
26	CS.B...	Kancelář	PL.VN....	Místnost kancelář		
27	ČS B	cklar	DI VN	Místnost technická		

FM software – komplexní řešení – hlavní funkce

- Pasporty objektů a ploch.
- Pasporty technických zařízení.
- Správa movitého i nemovitého majetku.
- Žádankové systémy (tzv. helpdesk).
- Řízení údržby a provozu.
- Řízení nájemních vztahů.
- Energetický management včetně nákladovosti.
- Řízení dopravních služeb.
- Řízení bezpečnosti (PO, BOZP, SECURITY, ENVI).
- Spisová služba, podatelna, ICT.

FM software – komplexní řešení – žádankový systém

- příklad

The screenshot displays the 'fama' facility management system interface in a Microsoft Internet Explorer browser window. The page title is 'Servisní požadavky'. The browser address bar shows 'Nacházíte se: Servisní požadavky'. The page header includes the 'fama' logo and the text 'facility management system'. A navigation menu on the left contains 'Nápověda' and 'Osobní údaje'. The main content area is titled 'Servisní požadavky' and features a table with columns: 'Číslo', 'Stav', 'Zadáno', 'Stručný popis požadavku', and 'Typ požadavku'. A single record is visible with 'Zadáno' set to '20.3.2008 15:23' and 'Stručný popis požadavku' set to 'dsfasdf'. Below the table are buttons for 'Nový záznam', 'Kopírovat záznam', 'Uložit', and 'Storno'. The form below the table includes fields for 'Číslo', 'Stav', 'Stručný popis požadavku' (containing 'dsfasdf'), 'Servisní smlouva', 'Typ požadavku', and 'Kategorie závažnosti'. There are also buttons for 'Komentáře', 'Požadavek vyřízen', 'Akceptace řešení', and 'Odmítnutí řešení'. A 'Návrh řešení' section contains fields for 'Pracnost návrhu' and 'Pracnost realizace', both with 'hod' labels, and buttons for 'Objednání návrhu' and 'Odmítnutí návrhu'. A 'Popis' field with a character count of '0/2000' and an 'Otevřít v novém okně' button is present. Another 'Verze' field with a character count of '0/2000' and an 'Otevřít v novém okně' button is also visible. At the bottom, there are input fields for 'Oblast servisu', 'Modul', 'Formulář', 'Kontaktní osoba', 'Email', 'Mobil', and 'Telefon'. The browser status bar at the bottom right shows 'Místní intranet'.

FM software – komplexní řešení – výhody

- **Systematizovaný, jednotný zdroj informací** o majetku organizace (jeho stavu, umístění, nákladech).
- Informační **data jsou přehledná a přístupná.**
- **Jednodušší provádění podnikových procesů** (koordinace a řízení vlastních činností i outsourcingu).
- **Zvýšení efektivity provozu** podniku a komunikace a **spolupráce s externími dodavateli.**
- **Zjednodušení řízení skladového hospodářství** a evidence.
- **Dosažení nižších nákladů** na provoz technických zařízení a budov.

Zavedení FM do Všeobecné fakultní nemocnice Praha

Charakteristika organizace

- Jedna z největších nemocnic v ČR s tradicí více jak 200 let.
- Jedná se o nemocnici fakultní, s úzkou vazbou na první lékařskou fakultu Univerzity Karlovy.
- Organizace s více než 5 000 zaměstnanci.
- Celková kapacita 1 700 lůžek.
- Ambulantní ošetření poskytuje ročně okolo 2 000 000 pacientům a hospitalizaci více než 60 000 pacientům.
- Provozně technické činnosti jsou zajišťovány částečně vlastními zdroji (40 %) a částečně vnějšími dodavateli (60 %).

Provozně-technické činnosti ve VFN

- Správa a údržba movitého a nemovitého majetku nemocnice (pozemky, budovy, TZB, zdravotnické vybavení atd.).
- Skladové hospodářství
- Doprava
- Management nájemních vztahů
- Podatelna
- Kongresové a knihovnické služby
- Úklid a prádelna
- Stravování
- Odpadové hospodářství, BOZP, PO, ENERGO

Důvody pro zavedení systému FM

- **Nahrazení a sjednocení** stávající heterogenní struktury aplikací informačních systémů a zabezpečení vzájemné provázanosti informací (vnitřních i vnějších).
- **Zvýšení efektivity řízení** provozně-technických agend a jejich propojení s ekonomickými informacemi.
- Úplná **evidence a pasportizace** nemovitého a movitého majetku nemocnice (včetně jeho umístění, technického stavu a grafické vizualizace).
- Přesné **sledování nákladů** na objekty a vybavení v potřebné struktuře a podrobnosti informací.
- Ekonomicky **efektivnější hospodaření** s nemovitým i movitým majetkem.
- **Optimalizace využití** jednotlivých prostor.

Důvody pro zavedení systému FM

- **Splnění zákonných požadavků** (MZ, SÚKL) při evidenci a správě zdravotnických prostředků.
- **Efektivnější řízení** skladových zásob.
- Zavedení **požadavkového systému** na vyřizování interních požadavků, s podporou řízení toku (work flow) požadavku.

Zavedení systému FM

- Představenstvo VFN vybralo na základě výběrového řízení (kritériem nebyla pouze cena) software FaMa+, využívaný pro řízení:
- **Správy a údržby zdravotnických prostředků,**
 - **splňující veškeré zákonné požadavky,** včetně podpory kontrolních procesů ze strany státních orgánů.
- **Řízení zásob nezdravotnického materiálu,**
 - propojení s **požadavkovým systémem** objednávek, skladová **inventarizace a výkazy.**

Zavedení systému FM

- **Správa a údržba budov,**
 - komplexní přehled o spravovaném majetku jako podklad pro rozhodování o nakládání se svěřeným majetkem, informace o efektivitě jeho **využívání, o zastarávání technických zařízení, poruchovosti, míře opotřebení.**
 - interaktivní **vizualizace grafických dat**, oboustranně funkční **propojení s popisnými daty** (plochy a objekty na plochách).
- **Řízení požadavkového systému,**
 - evidence, správa a dispečink požadavků na materiál, údržbu a opravy z jednotlivých provozů.
- **Doprava,**
 - přesná evidence vozidel a činností týkajících se vozidel, tj. opravy, údržba, emisní a technické prohlídky, evidence spotřeby pohonných hmot.

Zavedení systému FM

- **Řízení nájemních vztahů,**
 - vytíženost využití jednotlivých pronajímaných prostor a zařízení, informace o nákladech a výnosech z pronájmů.
- **Podatelna**
 - evidence pošty a manipulace s ní, evidence směrnic, příkazů a dalších přijatých opatření.
- **Stravování, Úklid a prádelna**
 - propojení s požadavkovým systémem, objednávky a výkazy činností.
- **Odpadové hospodářství, BOZP, PO, ENERGO**
 - propojení s požadavkovým systémem, evidence, inventarizace a výkazy (v souladu s příslušnými legislativními požadavky v oblasti odpadového hospodářství, bezpečnosti práce, požární ochrany a energetiky), sledování nákladů.

Etapy zavedení systému FM

- **I. Etapa – rok 2005**

- analýza stávajícího stavu, návrh variant řešení a **výběr optimálního základního řešení.**

- **II. Etapa – rok 2006**

- **dokončení prostorového pasportu** nemocnice,
- **rozvoj požadavkového systému** v rámci řízení materiálových zásob,
- **propojení pasportu** nemovitého majetku VFN s daty informačního systému katastru nemovitostí,
- zavedení **sledování životního cyklu budov** a zařízení s návazností na investice,
- **zavedení modulu správy budov** do internetového portálu VFN (prostorové uspořádání areálu, včetně popisných dat k jednotlivým objektům).

Etapy zavedení systému FM

- **III. Etapa – rok 2007 až 2008**
 - zavedení **personálního pasportu**,
 - **rozvoj modulu Podatelna** o možnost decentralizovaného zpracování,
 - **sledování druhu a četnosti** jednotlivých zdravotnických výkonů a používaných prostředků,
 - zavedení sledování, evidence a vyhodnocování **energetického hospodaření** jednotlivých provozů.

Zavedení FM do Regionálního centra Olomouc s.r.o.



- MENDELU
- Agronomická
- fakulta
-

Charakteristika organizace

- **Komerční organizace**, zaměřená na:
 - **nájem** (krátkodobý i dlouhodobý) a správu nemovitostí (určených pro obchod, administrativu, ubytování),
 - **pořádání kongresů** (pořadatelská agentura).
- Organizace **poskytuje služby**:
 - **dlouhodobý nájem** 30 typů poskytovaných základních a doplňkových typů služeb,
 - **krátkodobý nájem** 65 typů poskytovaných základních a doplňkových služeb,
 - **pořadatelská agentura** (60 typů služeb jako např. zajištění administrativy, cateringu, ubytování apod).



Charakteristika majetku společnosti, který má být řízen v rámci FM

- 3 budovy,
- 5 venkovních a 1 podzemní **parkovací plocha**,
- pozemky pod budovami a parkovišti.
- Nejvýznamnější je výšková budova o 20 podlažích (kolaudace 12/2002, plný provoz od 1/2005).
- **V budovách jsou provozována např. tato zařízení:**
 - vzduchotechnická zařízení včetně klimatizace,
 - tepelná čerpadla,
 - výměňiková stanice,
 - výtahy atd.

Procesy, které mají být součástí základního systému FM

- **Řízení nájemních vztahů**
 - dlouhodobé i krátkodobé nájmy.
- **Zápůjčky movitého majetku**
 - nářadí, stroje, zařízení,
 - klíče, parkovací karty, ovladače, projekční technika atd.
- **Energetický management**
 - sledování a evidence spotřeby,
 - správa měřicích místa a odečtu,
 - přehledy a analýzy pro následnou optimalizaci.

Zavedení systému FM – oblast nájemních vztahů

- **Dlouhodobý nájem:**
 - provozován ve 3 objektech,
 - na celkové ploše 24 816,07 m²,
 - počet nájemců: 42 subjektů.
- **Krátkodobý nájem:**
 - multifunkční komerční prostory (2 100 m²) s kapacitou 1 000 míst,
 - 7 salonků pro 20 až 120 osob,
 - velkoprostorový kongresový sál (přízemí - zvýšené přízemí - galerie) pro 600 osob,
 - výstavní plochy.

Zavedení systému FM – oblast nájemních vztahů

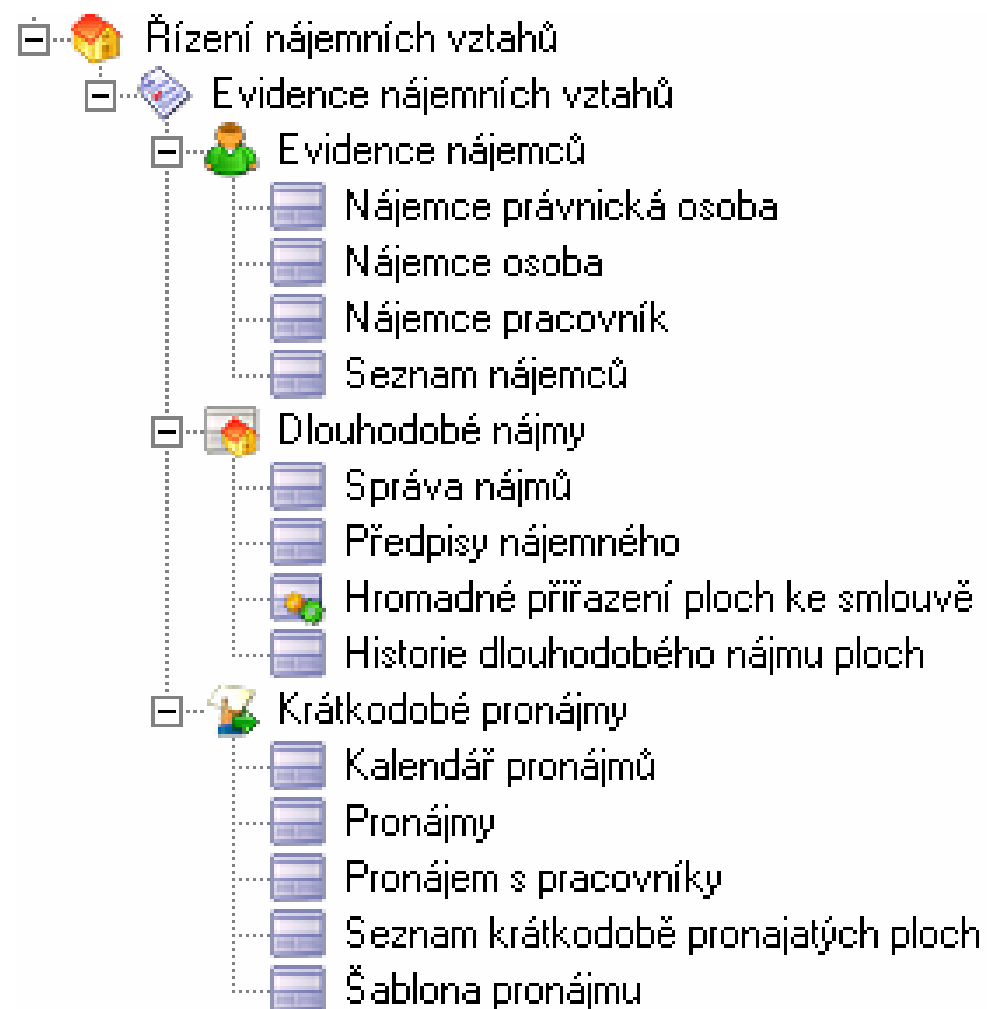
- **Pořadatelská agentura:**

- ročně pořádá okolo 70 větších akcí (kongresy, společenské akce, přehlídky, výstavy),
- týdně pořádá okolo 25 menších akcí (workshopy, školení, semináře, firemní akce).

Management správy majetku

- Organizace spravuje **movitý i nemovitý majetek**.
- **Řízení správy majetku probíhá prostřednictvím SW nástrojů:**
 - evidence, umístění majetku = **modul Pasport**,
 - servis, údržba, opravy = **modul Termínové plánování**,
 - přidělení majetku = **modul Zápůjčky**,
 - náklady na energie = **modul Energetický management**.

Příklad realizace FM – Řízení nájemních vztahů



Příklad realizace FM – evidence nájemců

Číslo nájemce	Název firmy	IČ	Nájemní smlouvy	Kontakt Místo	Kontakt Ulice
	Petr Hřeš	75672979	CZ7701295536	Petr Hřeš	Slatinice Slatinky 82
KRN	British Council, zkouškové oddělení	75086913	CZ75086913	Britské zkoušky	Praha 1 Politických vězňů 13
KRN, DLM	Regionální rada regionu soudržnosti Střední Morava	75084911		Regionální rada regionu soudržnosti Střední M	Olomouc Jeremenkova 1211/40E
	MVDr. Jitka Tesaříková	750 27 020	CZ769185303	Air Liquide CZ, s.r.o.	Jinonická 804/80
	MVDr. Jitka Tesaříková	750 27 020	CZ769185303	MVDr. Jitka Tesaříková	Olomouc Jungmannova 1
KRN	Michal Ptáček	71780947	CZ71780947	Ptáček/ová	Olomouc 9 Zikova 604/6
KRN	Petr Lekaš - organizování odborných kurzů a vzdělávacích akcí	71770844		Lekaš Petr	Vlčnov Nivnická 119
	Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest	71377999		Agentura pro podporu podnikání a investic	
	Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest	71377999		Astra Zeneca	
KRN	Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci	71009248	CZ71009248	Dry zdravotní	
	MUDr. Eva Remlová	70958351		MUDr. Eva Remlová	
KRN, DLM	Krajská hospodářská komora Olomouckého kraje	70951039	CZ70951039	Krajská hospodářská komora Olomouckého kraje	
	Bednařík Daniel	70591610	CZ7204205327	Bednařík Daniel	
DLM, KRN	Ministerstvo pro místní rozvoj	66002222		Ministerstvo pro místní rozvoj	
	Centrum pro regionální rozvoj ČR	65993870	002-65993870	Centrum pro regionální rozvoj ČR I. (Ing. RNDr. Petr Lekaš)	
	Centrum pro regionální rozvoj ČR	65993870	002-65993870	Centrum pro regionální rozvoj ČR II. (Ing. RNDr. Petr Lekaš)	
KRN, DLM	ČR_Kancelář Poslanecké sněmovny	6572		ČR_Kancelář Poslanecké sněmovny	
	Baláček Václav	65697251	380-7407261004	Baláček Václav	
	AUTO Hlaváček a.s.	65138180	379-65138180	AUTO Hlaváček a.s.	
	MERIT Group a.s.	64609995		MERIT Group a.s.	
KRN	Martin Boška - Gazzeta Group s.r.o.	64574849	CZ64574849	Martin Boška - Gazzeta Group s.r.o.	
Martin Lef	RADIO MORAVA s.r.o.	64086721	389-64086721	RADIO MORAVA s.r.o.	
KRN	Silex	63315891		Silex	
KRN	Josef Daniček - Silex Olomouc - školící a vzdělávací zařízení	63315891		Josef Daniček - Silex Olomouc	
Patrik Ježek	Patrik Ježek - PAT COMPUTERS	63312638	CZ605245340	Patrik Ježek - Pat Computers	



Nájemce právnická osoba

Název firmy	IČ	DIČ	Kontakt Místo	Kontakt Ulice
DHL International (Czech republic) s.r.o.	48534552	CZ48534552	Praha 6	Aviatická 1048/12
Dial Telecom, a.s.	25135198	CZ25135198	Praha 8	Křížkova 36a
EB & EC s.r.o.			Olomouc-Hodolany	Jeremenkova 1211/464B
EuroProfis, s.r.o.	25640224	CZ25640224	Praha 2	Vinohradská 93
Fakultní nemocnice Olomouc	00098892	CZ00098892	Olomouc	I. P. Pavlova 6
Feron Thysen Plastics s.r.o.	253 54 418	CZ253 54 418	Velká Bystřice	Ul. ČSA 730
Filip Mach				0
FOFRNET s.r.o.	25835548	CZ25835548	Olomouc	Zikova 614/28
General Networks spol. s r.o.			Olomouc	U Hřiště 603/28
Generali Capital spol. s r.o.	26416549	CZ26416549	Olomouc	Jeremenkova 1142/42
Gorenje-real spol. s r.o.	49615157	004-49615157	Praha 4	Pobočná 1/1395
GTS NOVERA a.s.	61058904	CZ61058904	Praha 3	Přemyslovská 2845/43
Haná Free Net	27000281	CZ19012811	Příkazy	Příkazy 18
Haná Free Net	27000281	CZ19012811	Frýdek - Místek	Beskydská 2062
Hana Gemrichová - Informační centrum neziskových organizací, o.p.s.	25756800		Praha 1	Malé nám. 12
HELP CZ s.r.o.	26784173	CZ26784173	Olomouc	Jeremenkova 40b
Holinka Stanislav	47205865	CZ6808161668	Samotičky	Na Nivách 2
Holinka Stanislav	47205865	CZ6808161668	Samotičky	Na Nivách 2
Holinka Stanislav	47205865	CZ6808161668	Samotičky	Na Nivách 2
Holinka Stanislav	47205865	CZ6808161668	Samotičky	Na Nivách 2
Holinka Stanislav	47205865	CZ6808161668	Samotičky	Na Nivách 2
Holinka Stanislav	47205865	CZ6808161668	Samotičky	Na Nivách 2
Holinka Stanislav	47205865	CZ6808161668	Samotičky	Na Nivách 2
CHEMTURA EUROPE Ltd., organizační jednotka	26829886	CZ26829886	Olomouc	Jeremenkova 1
ING (Nationale Nederlanden životní pojišťovna)	40763587	CZ40763587	Praha 1	U Prašné brány 1
Ing. Houšťová - Asistenční centrum, a.s.	63144883	CZ63144883	Most 1	Sportovní 3302
Ing. Jiří Tatýrek - AWD	47201622		Opava	Zacpalova 333/29
Ing. Kateřina Vildnerová	49555812	379-5451190151	Olomouc	Olbrachtova 1
Ing. Zdeněk Tomek-stavební firma	11566124	CZ5607131046	Olomouc	Rejskova 17
Insta Olomouc s. r. o.			Olomouc	Třída Svornosti 57
Jerid, spol. s r.o.	60776021	CZ60776021	Olomouc - Hodolany	tř. Kosmonautů 1103/6A
JHC dražební s.r.o.	25816691	CZ25816691	Praha 9	Zelenečská 778/1A
Josef Daniček - Silex Olomouc - školící a vzdělávací zařízení	63315891		Olomouc 9	Družstevní 43
Klimavex spol. s r. o.	48396788	CZ48396788	Olomouc	Koželužská 31/945
Konferenční servis UP			Olomouc	Biskupské nám. 1



Příklad realizace FM – Dlouhodobé nájmy (smlouvy)

Nájemce	Číslo smlouvy	Název smlouvy	Název typu smlouvy	Datum vystavení	Platí od
DHL International (Czech republic) s.r.o.	2000/105 Dodatek č. 2	Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 2000/105 Dodatek č. 2	Nebytové prostory Dodatek	27.2.2002	1.7.2002
net4net, a.s.	T2/A/2002/018	Smlouva o nájmu a umístění anténního zařízení	Antény	15.9.2002	15.9.2002
ha-vel internet spol. s r.o.	T2/A/2002/020	Smlouva o nájmu a umístění anténního zařízení č. T2/A/2002/020	Antény	18.9.2002	18.9.2002
ha-vel internet spol. s r.o.	T2/A/2002/020 Dodatek č.1	Smlouva o nájmu a umístění anténního zařízení č. T2/A/2002/020	Antény Dodatek	18.9.2002	18.9.2002
Ing. Kateřina Vildnerová	T2/N/2002/007	Smlouva o nájmu nebytových prostor č. T2/N/2002/007	Nebytové prostory	30.9.2002	30.9.2002
Centrum pro regionální rozvoj ČR I. (RNDr. Schmiec	T2/S/2003/020	Smlouva o zajištění služeb č. T2/S/2003/020	Služby	11.10.2002	11.10.2002
RADIO MORAVA s.r.o.	T2/A/2002/001	Smlouva o nájmu a umístění anténního zařízení	Antény	16.10.2002	16.10.2002
České radiokomunikace, a.s.	T2/A/2002/033	Smlouva o nájmu a umístění telekomunikačního zařízení č. T2/A/2/	Antény	23.10.2002	23.10.2002
České radiokomunikace, a.s.	T2/2002/033 Dodatek č. 1 - 0	Smlouva o nájmu a umístění telekomunikačního zařízení č. T2/A/2/	Antény Dodatek	12.2.2004	23.10.2002
ČD - Telekomunikace, s.r.o.	T2/A/2002/017	Smlouva o nájmu a umístění anténního zařízení	Antény	24.10.2002	24.10.2002
Československá obchodní banka, a. s. 1 NP	T2/N/2002/001	Smlouva o nájmu nebytových prostor č. T2/N/2002/001	Nebytové prostory	20.9.2002	25.10.2002
Metropolitní síť Olomouc a.s.	T2/A/2002/025	Smlouva o nájmu a umístění anténního zařízení	Antény	15.11.2002	15.11.2002
Severomoravská energetika, a.s.	T2/N/2002/002	Smlouva o nájmu nebytových prostor č. T2/N/2002/002	Nebytové prostory	22.11.2002	26.11.2002
Severomoravská energetika, a.s.	T2/R/2003/002	Smlouva o nájmu reklamní plochy č. T2/R/2003/002	Reklamní plocha	20.1.2003	1.1.2003
HELP CZ s.r.o.	T2/N/2002/006	Smlouva o nájmu nebytových prostor č. T2/N/2002/006	Nebytové prostory	11.11.2002	1.1.2003
HELP CZ s.r.o.	T2/S/2002/006	Smlouva o zajištění služeb č. T2/S/2002/006	Služby	2.1.2003	1.1.2003
Československá obchodní banka, a. s. 1 NP	T2/P/2002/001	Smlouva o nájmu parkovacích míst č. T2/P/2002/001	Reklamní plocha Dodatek	22.1.2003	1.1.2003
Tomáš Pačlík	T2/S/2002/038	T2/S/2002/038		23.12.2002	1.1.2003
Tomáš Pačlík	T2/N/2002/038	T2/N/2002/038	Nebytové prostory	23.12.2002	1.1.2003
FDFRNET s.r.o.	T2/A/2003/003	Smlouva o nájmu a umístění anténního zařízení	Antény	1.1.2003	1.1.2003
Ing. Kateřina Vildnerová	T2/S/2002/007	Smlouva o zajištění služeb č. T2/S/2002/007	Služby	2.1.2003	1.1.2003
Středomoravská vodárenská, a.s.	T2/N/2002/031	Smlouva o nájmu nebytových prostor č. T2/N/2002/031	Nebytové prostory	9.12.2002	1.1.2003
Středomoravská vodárenská, a.s.	T2/S/2002/031	Smlouva o zajištění služeb č. T2/S/2002/031	Služby	9.12.2002	1.1.2003
Československá obchodní banka, a. s. 1 NP	T2/S/2002/001	Smlouva o zajištění služeb č. T2/S/2002/001	Služby	12.12.2002	27.1.2003

Předpis nájemného

Pro období od: 19.07.2007

Smlouva o nájmu nebytových prostor č. T2/N/2003/014



Česká televize se sídlem v Praze
Dvořákova 18
729 20 Ostrava

	Počet MJ	Cena MJ	MJ	Sleva %	Koncová cena
Média - Voda teplá - odečet	15,00	185,06	jednotka	0	2 775,90
Média - Voda studená - odečet	10,00	51,53	jednotka	0	515,30
Média - Voda teplá, studená - normativ	4,00	86,55	1os/měs	0	346,20
Klimatizace - Klimatizace	50,00	21,00	m2	0	1 050,00
Parkovací místa - Parkovací místo kat. A podzemní park. místo RCO3	2,00	1 250,00	ks	0	2 500,00
Měsíční předpis celkem:					7 187,40

Podpisem obou stran stvrzuje pronajímatel a nájemce, že zde uvedené služby byly v daném období čerpány, a to v rozsahu zaznamenaném ve sloupci počet. Tento výkaz slouží jako podklad pro fakturaci nákladů za služby a energie.

V Olomouci dne: 10.4.2008

Oprávněný zástupce pronajímatele:

Oprávněný zástupce nájemce:

Smlouva | Najaté plochy | Najaté zařízení | Najaté služby | Předpisy nájemného | Bydlení | Dodatky smlouvy

Číslo smlouvy: T2/A/2002/018
 Název smlouvy: Smlouva o nájmu a umístění anténního zařízení
 Název typu smlouvy: Antény

Sleva%: 0,00
 Datum vystavení: 15.09.2002
 Platí od: 15.09.2002
 Platí do: 01.11.2003
 Ceník nájmu: 2007_RCO_1_ostat
 Způsob úhrady: PZU - Převodem z úč

Číslo účtu: 8010-0316966063
 Kód banky:
 Specifický symb.
 Variabilní symb.
 Fakt perioda: 3
 Fakt den: 15
 Fakt měsíc: 3
 Kč/rok: 74 880,0

Nájemce: net4net, a.s.
 Fakturační místo: Regionální centrum Olom
 Smlouva: W:\WYROBA - NÁJMY\Realizace\RCO_2\Najemci\R2.s

Popis:
 Smlouva text:

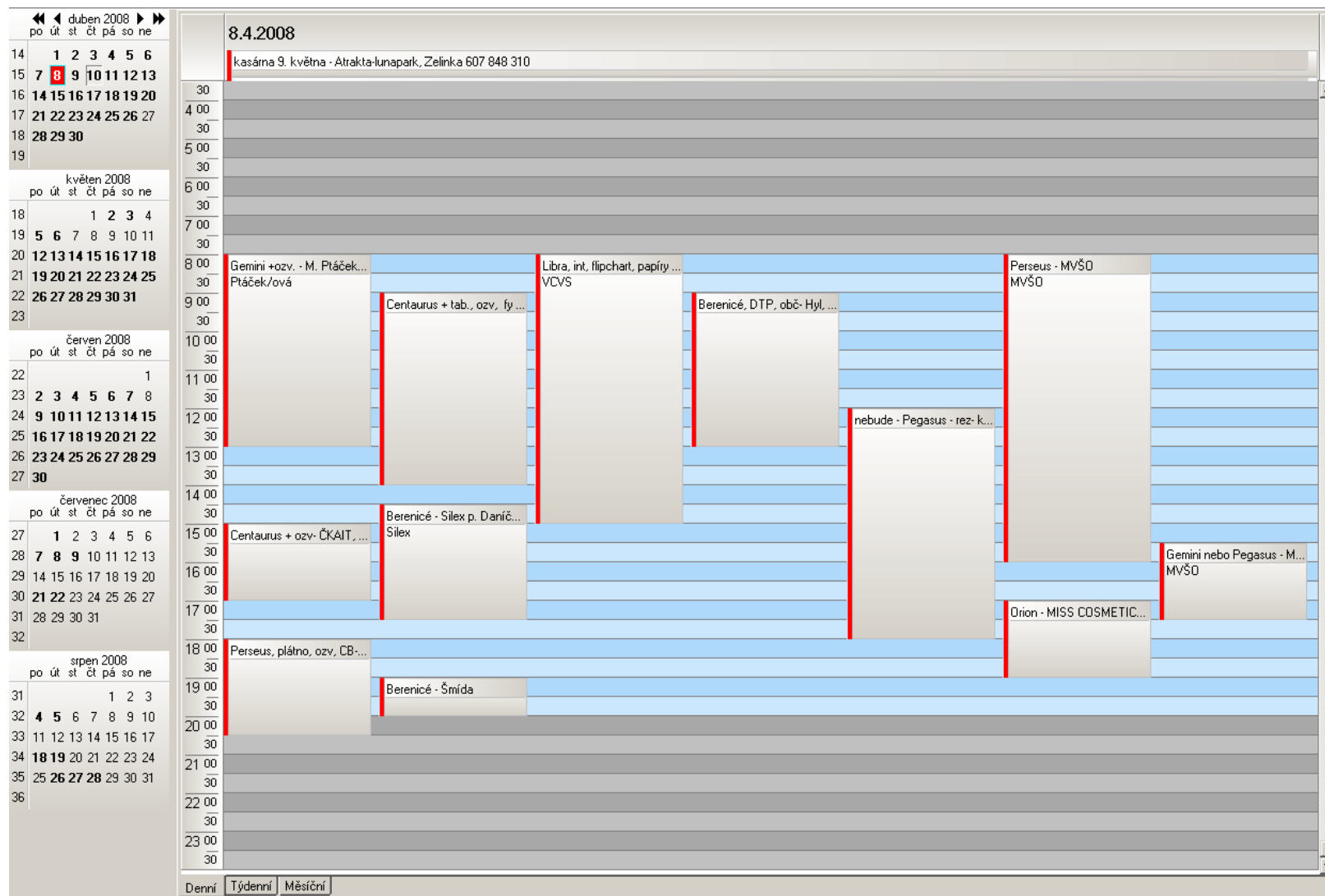
Příklad realizace FM – přehled ploch

Nájemce	Číslo smlouvy	Název smlouvy	Název typu smlouvy	Datum vystavení	Platí od
allianz					
Allianz pojišťovna, a.s.	1410/280302/A	Smlouva o nájmu reklamní plochy 1410/280302/A	Reklamní plocha	13.5.2002	28.5.2002
Allianz pojišťovna, a.s.	T2/N/2003/038	Smlouva o nájmu nebytových prostor č. T2/N/2003/038	Nebytové prostory	1.12.2003	1.12.2003
Allianz pojišťovna, a.s.	T2/N/2003/038 Dodatek č. 1	Smlouva o nájmu nebytových prostor č. T2/N/2003/038 Dodatek č. 1	Nebytové prostory Dodatek	2.2.2004	1.1.2004
Allianz pojišťovna, a.s.	T2/S/2003/038	Smlouva o zajištění služeb energie č. T2/S/2003/038	Služby	29.1.2004	29.1.2004
Allianz pojišťovna, a.s.	T2/P/2004/006	Smlouva o nájmu parkovacích míst č. T2/P/2004/006	Reklamní plocha	15.2.2004	15.2.2004
Allianz pojišťovna, a.s.	T2/P/2004/006	Smlouva o nájmu a umístění reklamní plochy	Reklamní plocha	15.2.2004	15.2.2004
Allianz pojišťovna, a.s.	T2/S/2003/038 Dodatek č. 1	Smlouva o zajištění služeb č. T2/S/2003/038 Dodatek č. 1	Služby Dodatek	4.4.2005	1.1.2005

Kód plochy nájmu	Název plochy nájmu	MJ nájmu	Počet MJ	Ceníková položka	Ceníkové nájemné za MJ	Cer
1020165	Obchod	CZK		0 Nájemné		1 CZK
1020166	Obchod	CZK		0 Nájemné		1 CZK
1020167	Likvidace	CZK		0 Nájemné		1 CZK
1020168	Likvidace	CZK		0 Nájemné		1 CZK
1020169	Sklad	CZK		0 Nájemné		1 CZK
1020170	Chodba	CZK		0 Nájemné		1 CZK
1020171	Předsíň	CZK		0 Nájemné		1 CZK
1020172	Sociální zázemí	CZK		0 Nájemné		1 CZK
1020173	Sklad	CZK		0 Nájemné		1 CZK
1020414	Hala vstupní	CZK		0 Nájemné		1 CZK
1020416	Sociální zázemí muži	CZK		0 Nájemné		1 CZK
1020417	Sprcha	CZK		0 Nájemné		1 CZK
1020418	Sociální zázemí ženy	CZK		0 Nájemné		1 CZK
1020419	Kuchyňka	CZK		0 Nájemné		1 CZK
1020420	Úklidová místnost	CZK		0 Nájemné		1 CZK
1020422	Chodba	CZK		0 Nájemné		1 CZK
1020430	Sklad	CZK		0 Nájemné		1 CZK
1020431	Kancelář	CZK		0 Nájemné		1 CZK
1020432	Sklad	CZK		0 Nájemné		1 CZK
1020433	Kancelář	CZK		0 Nájemné		1 CZK
1020434	Kancelář	CZK		0 Nájemné		1 CZK
1020440	Kancelář	CZK		0 Nájemné		1 CZK
1020441	Kancelář	CZK		0 Nájemné		1 CZK
1020442	Kancelář	CZK		0 Nájemné		1 CZK
1020444	Kancelář	CZK		0 Nájemné		1 CZK
1020445	Kancelář	CZK		0 Nájemné		1 CZK
1020446	Kancelář	CZK		0 Nájemné		1 CZK
1020447	Kancelář	CZK		0 Nájemné		1 CZK
1020448	Kancelář	CZK		0 Nájemné		1 CZK

Najaté plochy - přehled		
Kód plochy nájmu	Název plochy nájmu	MJ nájmu
1020165	Obchod	CZK
1020166	Obchod	CZK
1020167	Likvidace	CZK
1020168	Likvidace	CZK
1020169	Sklad	CZK
1020170	Chodba	CZK
1020171	Předsíň	CZK
1020172	Sociální zázemí	CZK
1020173	Sklad	CZK
1020414	Hala vstupní	CZK
1020416	Sociální zázemí muži	CZK
1020417	Sprcha	CZK
1020418	Sociální zázemí ženy	CZK
1020419	Kuchyňka	CZK
1020420	Úklidová místnost	CZK
1020422	Chodba	CZK
1020430	Sklad	CZK
1020431	Kancelář	CZK
1020432	Sklad	CZK
1020433	Kancelář	CZK
1020434	Kancelář	CZK
1020440	Kancelář	CZK
1020441	Kancelář	CZK
1020442	Kancelář	CZK
1020444	Kancelář	CZK
1020445	Kancelář	CZK
1020446	Kancelář	CZK
1020447	Kancelář	CZK
1020448	Kancelář	CZK
1020449	Sklad	CZK
1020450	Chodba	CZK
1020451	Server	CZK

Příklad realizace FM – krátkodobé nájmy – terminář



Příklad realizace FM – krátkodobé nájmy

– výkaz konkrétní akce

The screenshot shows a software application window titled "Pronájmy". The window has a menu bar with various icons and a toolbar. Below the toolbar is a table with columns "Číslo pronájmu", "Název", and "Do". A context menu is open over the table, showing options "Opakuj pronájem" and "Kopíruj pronájem". The table contains one row with the following data:

Číslo pronájmu	Název	Do
	Orion "U" flip + papír, plátno, 12 osob - Positive	10.4.2008 9:00

Below the table is a "Detail" section with tabs for "Pronajaté plochy", "Pronajatá zařízení", and "Pronajaté služby". The "Detail" section contains the following information:

Číslo pronájmu: [empty] Název: Orion Positive, Druh pronájmu: KRN - Krátkodob ...

Smlouva nájmu: [empty] Nájemce: Positive s. r. o. Rezervace potvrzena

Od: 10.04.2008 Hodina: 09:00 Do: 10.04.2008 Hodina: 17:00

Popis: Uspořádání "U"
Flipchart, dataprojektor + plátno.
30 osob.

Příklad realizace FM – krátkodobé nájmy

– aplikace „filtr vytíženosti“

Pronájem

Název	Nájemce	Od	Do
*pegasus			
Pegasus + molo+ DTP, šatna - Wella, p. Štandera, L.		4.2008 10:30	2.4.2008 18:00
Pegasus, Andromeda - stoly v atriu, atrium - SOLEN, Interní medicína pro praxi, L.		4.2008 8:00	3.4.2008 20:00
Pegasus, Andromeda stoly v atriu, atrium - SOLEN, interní medicína pro praxi, L.		4.2008 8:00	4.4.2008 18:00
nebude - Pegasus - rez- konf. ČSSD, M. Tesářík		4.2008 12:00	8.4.2008 18:00
Gemini nebo Pegasus - MVŠO Hobza		4.2008 15:45	8.4.2008 17:30
Pegasus-Agentura Brouk pro Richter a Gedeon, pí Vichová, 733 502 000+cofeebreak		4.2008 13:00	9.4.2008 20:00
Pegasus + tech.- Magistrát, Mgr. Fantová, 588 487 416, akce 9-10,30		0.4.2008 8:30	10.4.2008 11:30
Pegasus - Karneval FTK		1.4.2008 10:00	11.4.2008 23:00
Pegasus, Orion - koncert dětských sborů - Bodo centrum, Mgr. Vyroubalová		2.4.2008 14:00	12.4.2008 20:00
Pegasus + DTP, osvětlení, - Philips, J. Kovařík, potvrzeno		3.4.2008 8:00	16.4.2008 16:00
Pegasus+ záznam na CD-zvuk,- Gordic KÚ, Mgr. Turovský, 585 508 143,		7.4.2008 9:00	17.4.2008 16:00
Pegasus, atrium - Saaten-Union s.r.o., p. Kovář 724 371 902		7.4.2008 17:00	17.4.2008 21:00
zrušeno - Pegasus - RWE Brno rez.Mgr. Kresač 532227050 V.		8.4.2008 11:00	18.4.2008 16:00
Pegasus - DTP, ozv obč, tech. - seminář, pí Váňová 464 645 030 - Orling, volala p. Richter, 495 592 599		8.4.2008 8:30	19.4.2008 14:00
Pegasus, gal, zázemí - Eurorébus, pí Procházková, ..potvrzený termín		21.4.2008 9:00	21.4.2008 16:00

Detail | Pronajaté plochy | Pronajatá zařízení | Pronajaté služby

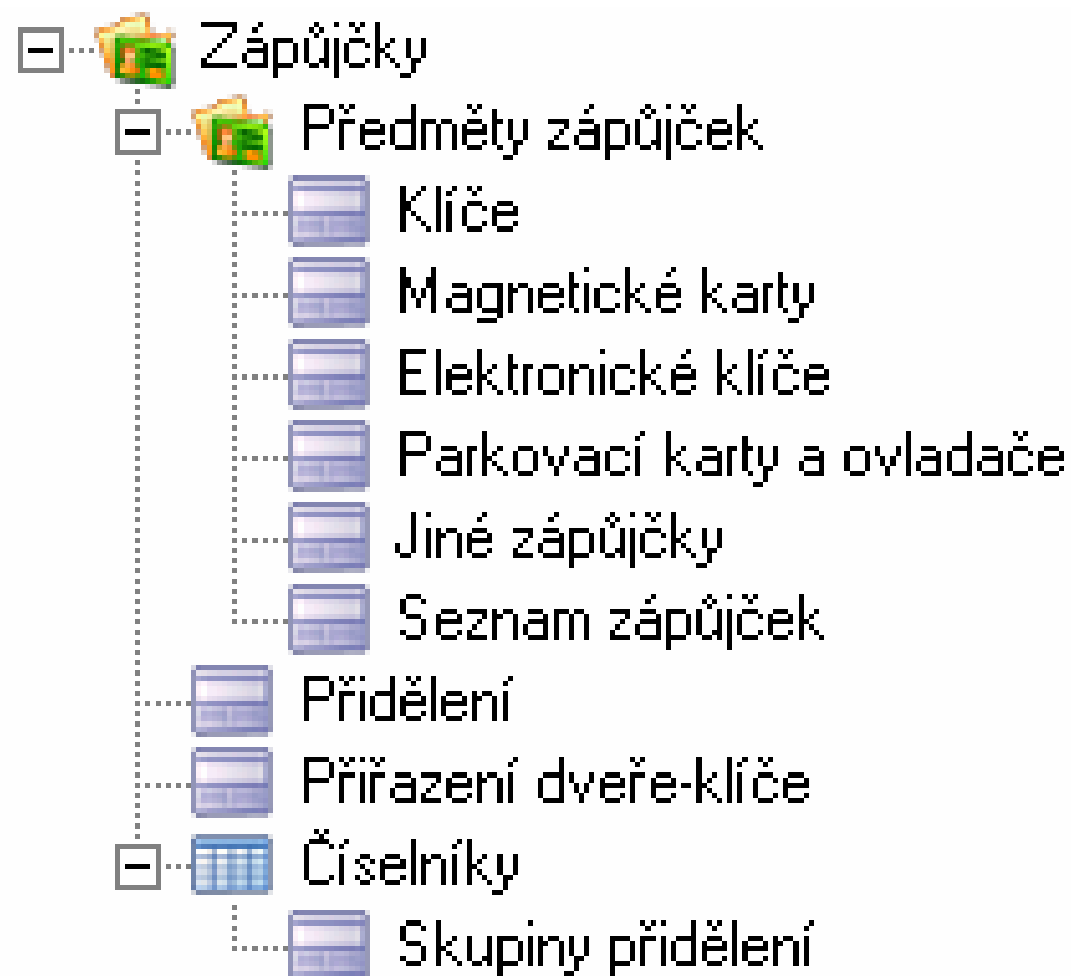
Číslo pronájmu: Název: Druh pronájmu:

Smlouva nájmu: Nájemce: Rezervace potvrzena

Od: Hodina: Do: Hodina:

Popis:

Příklad realizace FM – modul Zápůjčky



Příklad realizace FM – modul Zápůjčky – evidence

Zapůjčeno	Č. parkovací karty	Název parkovací karty	Kód parkovací plochy	Název parkovací plochy
	PK351	Parkovací karta	10607	Parkoviště Městské
	PK 368890926	RCD Parkovací karta	10601	Parkoviště Jeremenkova
	PK 368887247	RCD Parkovací karta	10606	Parkoviště tramvajová smyčka
	PK 368888702	RCD Parkovací karta	10601	Parkoviště Jeremenkova
	PK 368888469	RCD Parkovací karta	10601	Parkoviště Jeremenkova
	PK 368887409	RCD Parkovací karta	10601	Parkoviště Jeremenkova
	PK 368886994	RCD Parkovací karta	10601	Parkoviště Jeremenkova
	PK 368890746	RCD Parkovací karta	10601	Parkoviště Jeremenkova
	PK 368887308	RCD Parkovací karta	10601	Parkoviště Jeremenkova
	PK 368886495	RCD Parkovací karta	10601	Parkoviště Jeremenkova
	PK 368889642	RCD Parkovací karta	10601	Parkoviště Jeremenkova
	PK 368886629	RCD Parkovací karta	10606	Parkoviště tramvajová smyčka
	PK 368888695	RCD Parkovací karta	10601	Parkoviště Jeremenkova
	PK 368887077	RCD Parkovací karta	10606	Parkoviště tramvajová smyčka
	PK 368887533	RCD Parkovací karta	10601	Parkoviště Jeremenkova
	PK 368888726	RCD Parkovací karta	10601	Parkoviště Jeremenkova
	PK 368890500	RCD Parkovací karta	10601	Parkoviště Jeremenkova
	PK 368886316	RCD Parkovací karta	10601	Parkoviště Jeremenkova

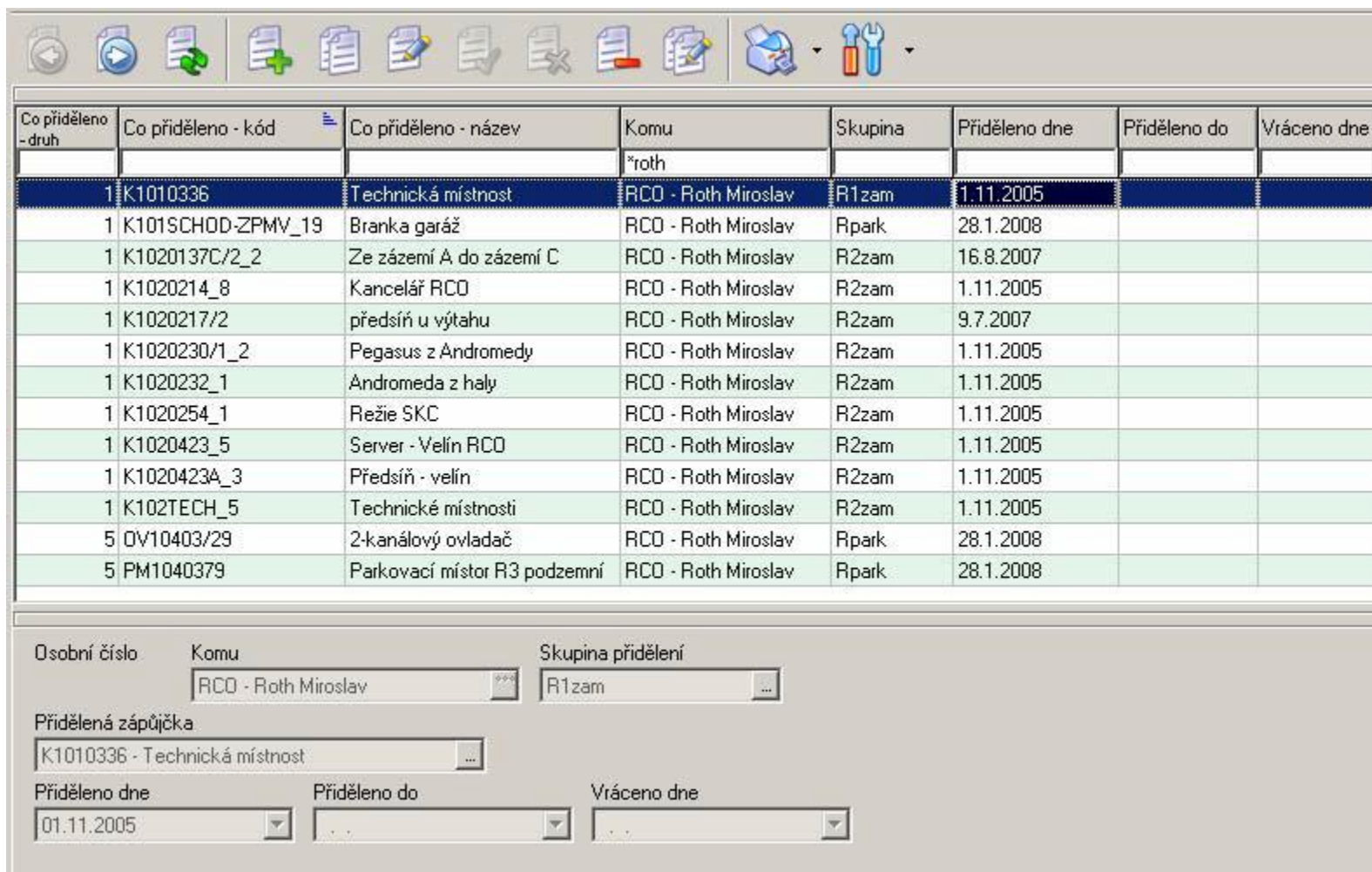
Detail	Přidělení
Č. parkovací karty	Název parkovací karty
PK351	Parkovací karta
Parkovací plocha	
10607 - Parkoviště Městské	
Popis	

fama					Parkovací karty a ovladače			TESCO
Č. parkovací karty	Název parkovací karty	Kód parkovací plochy	Název parkovací plochy	Zapůjčeno				
PK 368830625	RCO Parkovací karta	10601	Parkoviště Jeremenkova	7				
PK 368886311	RCO Parkovací karta	10601	Parkoviště Jeremenkova	7				
PK 368886316	RCO Parkovací karta	10601	Parkoviště Jeremenkova	7				
PK 368886495	RCO Parkovací karta	10601	Parkoviště Jeremenkova	7				
PK 368886994	RCO Parkovací karta	10601	Parkoviště Jeremenkova	7				
PK 368887173	RCO Parkovací karta	10601	Parkoviště Jeremenkova	7				
PK 368887217	RCO Parkovací karta	10601	Parkoviště Jeremenkova	7				
PK 368887308	RCO Parkovací karta	10601	Parkoviště Jeremenkova	7				
PK 368887409	RCO Parkovací karta	10601	Parkoviště Jeremenkova	7				
PK 368887533	RCO Parkovací karta	10601	Parkoviště Jeremenkova	7				
PK 368888469	RCO Parkovací karta	10601	Parkoviště Jeremenkova	7				
PK 368888514	RCO Parkovací karta	10601	Parkoviště Jeremenkova	7				
PK 368888596	RCO Parkovací karta	10601	Parkoviště Jeremenkova	7				
PK 368888695	RCO Parkovací karta	10601	Parkoviště Jeremenkova	7				
PK 368888702	RCO Parkovací karta	10601	Parkoviště Jeremenkova	7				
PK 368888726	RCO Parkovací karta	10601	Parkoviště Jeremenkova	7				
PK 368888898	RCO Parkovací karta	10601	Parkoviště Jeremenkova	7				
PK 368889256	RCO Parkovací karta	10601	Parkoviště Jeremenkova	7				
PK 368889642	RCO Parkovací karta	10601	Parkoviště Jeremenkova	7				
PK 368889688	RCO Parkovací karta	10601	Parkoviště Jeremenkova	7				
PK 368890284	RCO Parkovací karta	10601	Parkoviště Jeremenkova	7				
PK 368890346	RCO Parkovací karta	10601	Parkoviště Jeremenkova	7				
PK 368890500	RCO Parkovací karta	10601	Parkoviště Jeremenkova	7				
PK 368890746	RCO Parkovací karta	10601	Parkoviště Jeremenkova	7				
PK 368890926	RCO Parkovací karta	10601	Parkoviště Jeremenkova	2				
PK 368891729	RCO Parkovací karta	10601	Parkoviště Jeremenkova	7				

Počet záznamů: 26

177

Příklad realizace FM – modul Zápůjčky – výkaz



The screenshot displays a software interface for equipment management. At the top, there is a toolbar with various icons for navigation and editing. Below the toolbar is a table with the following columns: 'Co přiděleno - druh', 'Co přiděleno - kód', 'Co přiděleno - název', 'Komu', 'Skupina', 'Přiděleno dne', 'Přiděleno do', and 'Vráceno dne'. The table contains 14 rows of data, with the first row highlighted in blue. Below the table is a summary form with fields for 'Osobní číslo', 'Komu', 'Skupina přidělení', 'Přidělená zápůjčka', 'Přiděleno dne', 'Přiděleno do', and 'Vráceno dne'.

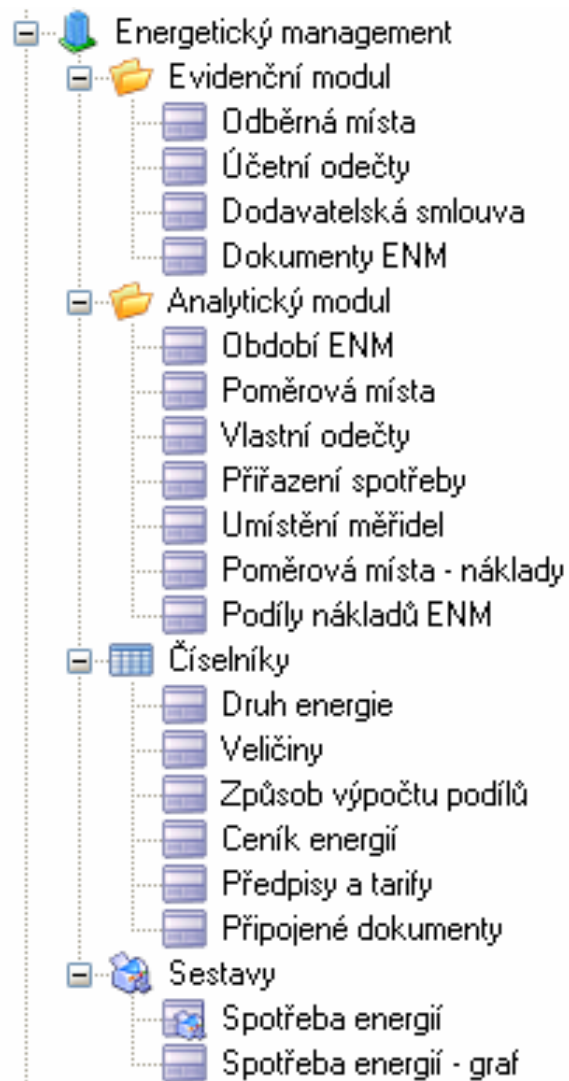
Co přiděleno - druh	Co přiděleno - kód	Co přiděleno - název	Komu	Skupina	Přiděleno dne	Přiděleno do	Vráceno dne
			*roth				
1	K1010336	Technická místnost	RCD - Roth Miroslav	R1zam	1.11.2005		
1	K101SCHOD-ZPMV_19	Branka garáž	RCD - Roth Miroslav	Rpark	28.1.2008		
1	K1020137C/2_2	Ze zázemí A do zázemí C	RCD - Roth Miroslav	R2zam	16.8.2007		
1	K1020214_8	Kancelář RCD	RCD - Roth Miroslav	R2zam	1.11.2005		
1	K1020217/2	předsíň u výtahu	RCD - Roth Miroslav	R2zam	9.7.2007		
1	K1020230/1_2	Pegasus z Andromedy	RCD - Roth Miroslav	R2zam	1.11.2005		
1	K1020232_1	Andromeda z haly	RCD - Roth Miroslav	R2zam	1.11.2005		
1	K1020254_1	Režie SKC	RCD - Roth Miroslav	R2zam	1.11.2005		
1	K1020423_5	Server - Velín RCD	RCD - Roth Miroslav	R2zam	1.11.2005		
1	K1020423A_3	Předsíň - velín	RCD - Roth Miroslav	R2zam	1.11.2005		
1	K102TECH_5	Technické místnosti	RCD - Roth Miroslav	R2zam	1.11.2005		
5	OV10403/29	2-kanálový ovladač	RCD - Roth Miroslav	Rpark	28.1.2008		
5	PM1040379	Parkovací místo R3 podzemní	RCD - Roth Miroslav	Rpark	28.1.2008		

Osobní číslo: Komu: RCD - Roth Miroslav Skupina přidělení: R1zam

Přidělená zápůjčka: K1010336 - Technická místnost

Přiděleno dne: 01.11.2005 Přiděleno do: Vráceno dne:

Příklad realizace FM – modul Energetický management (EMN)



Příklad realizace FM – modul Energetický management (EMN) – evidence

Odběrná místa

Druh energie	Kód lokality	Lokalita	Název	Kód	Aktivní	Perioda odečtu	Typ odběru	Ceník energie	OM číslo	OM číslo staré	Dodavatelská smlouva	Číslo smlouvy	Druh
GAS dr	B.01	JoKr Bytový dům - Chocholouš	JoKr Bytový dům - Chocholouš	JoKr OM	✓			SM plynárenská ceník	4575		2005 SM plynárenská	JoKr 123456/	SM
TEPdr			Odběr tepla u správní budovy						SB		Dodávky TUV z Teplárny Olom	999888777	Te
GAS dr	T0.	Budova - test rozpadu	odběrné místo _plyn_1		✓	měs		Zemní plyn SM plynárenská	rozpad BB1		Zemní plyn	654456654	SM
ELEdr	000.001	AC Administrativní centrum	OMM Budova AC - elektroměr	OMM E-AC-01	✗	měs	ELE		N-E-AC-01		Dodávky elektřiny - SME	74540465	SM
SUVdr		Areál	OMM Budova AC - měření SV	OMM BAC/SV	✓	kvartál	SUV	Vodné a stočné Sitka s.r.o.	321321321	777888999	Vodné a stočné VHS SITKA	123456	Sit
TUVdr	000.001	AC Administrativní centrum	OMM Budova AC - měření TUV	OMM BAC/TUV	✗	rok	TUV		654444	kjhkj5454	Dodávky TUV z Teplárny Olom	999888777	Te
GAS dr	000.001	AC Administrativní centrum	OMM Plynoměr patní	OMM JoKr 11	✗	měs		Zemní plyn SM plynárenská	JoKr 11		2005 SM plynárenská	JoKr 123456/	SM
ELEdr	10	SB Správní budova	OMM Správní budova - elektro	OMM E-SB-01	✗	měs	ELE		N-E-SB-01		Dodávky elektřiny - SME	74540465	SM
SUVdr	10	SB Správní budova	OMM Správní budova - měření	OMM SB/SV	✗	kvartál	SUV	Vodné a stočné Sitka s.r.o.	46kk585	aa11	Vodné a stočné VHS SITKA	123456	Sit
SUVdr	000.U01	Ubytovna EDEN	OM-SUV pro ubytovnu EDEN		✓				123456789		Vodné a stočné VHS SITKA	123456	Sit
			string	string	✗		string		string	string			

Odběrné místo Podíly nákladů ENM

Druh energie: GAS dr
Lokalita: JoKr Bytový dům - Chocholoušk
Název: JoKr Bytový dům - Chocholouškova 4
Kód: JoKr OM

Aktivní
Předpis pro odběrné místo: Plyn nn
Perioda odečtu:
Typ odběru:
Ceník energie: SM plynárenská ceník

OM číslo: 4575
OM číslo staré:
Dodavatelská smlouva: 2005 SM plynárenská
Číslo dod. smlouvy: JoKr 123456/2006
Dodavatel: SM plynárenská a.s.
Distributorská smlouva:
Číslo dist. smlouvy:
Distributor:
Popis:

Příklad realizace FM – modul Energetický management (EMN) – výkaz

Nastavení Akce Nápověda

Vlastní odečty

Navigační strom

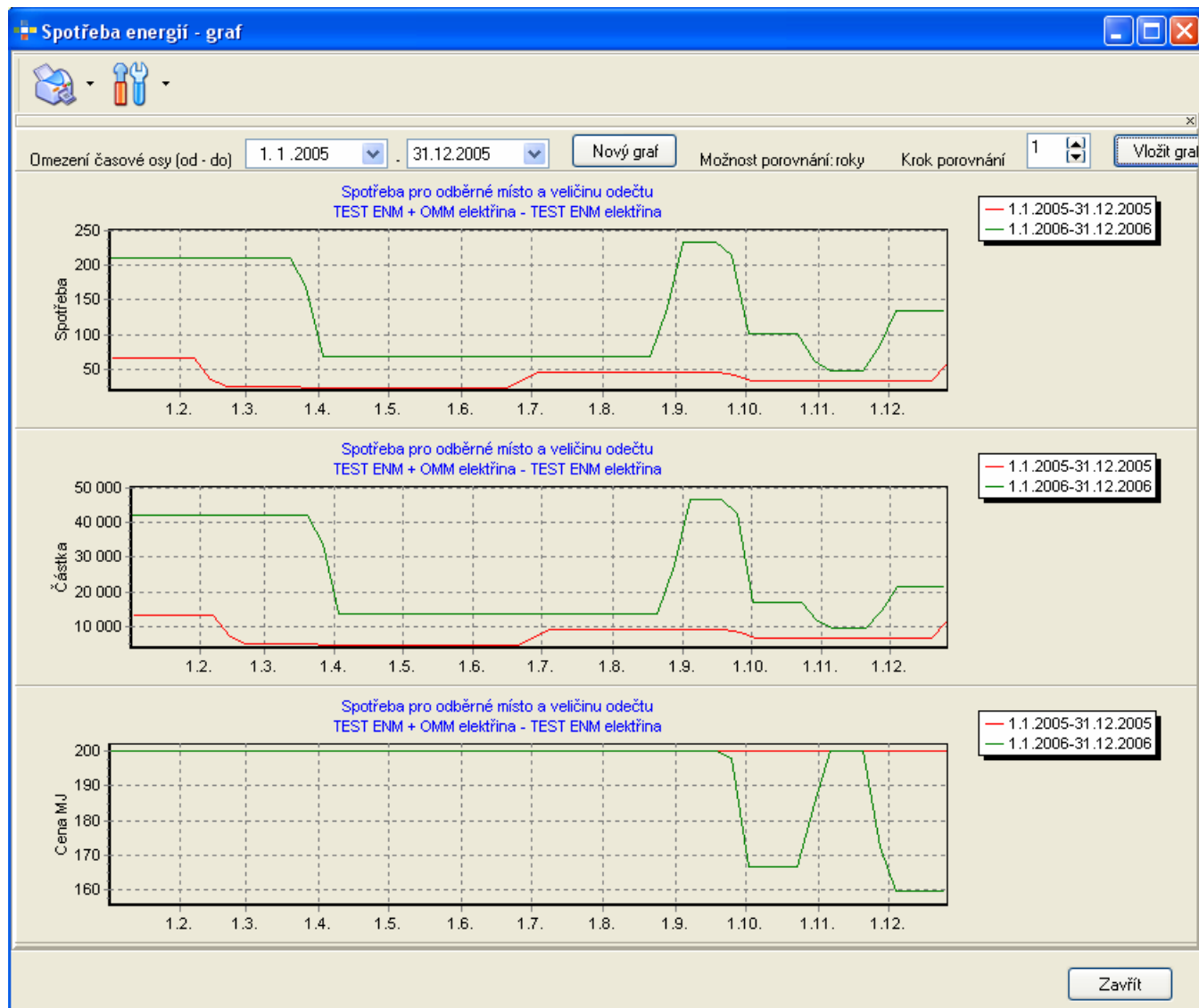
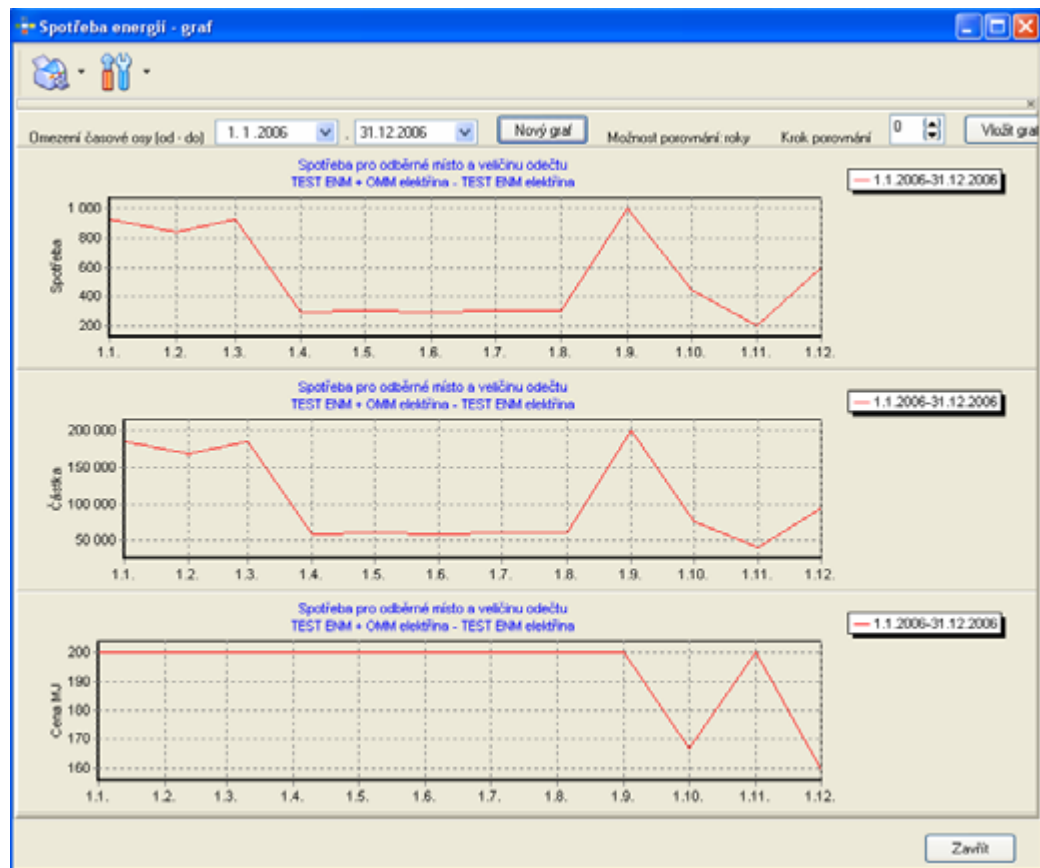
Poměrové místo	Datum	Hodnota	Veličina	MJ veličiny
TEST ENM - VMM 1.1 v	30.9.2006	400,00	Test ENM voda	m3
TEST ENM - VMM 1.1 v	31.8.2006	200,00	Test ENM voda	m3
TEST ENM - VMM 1.1 v	31.7.2006	100,00	Test ENM voda	m3
TEST ENM - VMM 1.2 v	31.7.2006	100,00	Test ENM voda	m3
TEST ENM - VMM 1.2 v	31.8.2006	200,00	Test ENM voda	m3
TEST ENM - VMM 1.2 v	30.9.2006	350,00	Test ENM voda	m3
TEST ENM - VMM 1.1 e	31.7.2006	100,00	TEST ENM elektřina	kWh
TEST ENM - VMM 1.1 e	31.8.2006	200,00	TEST ENM elektřina	kWh
TEST ENM - VMM 1.1 e	30.9.2006	265,00	TEST ENM elektřina	kWh
TEST ENM - VMM 1.2 e	31.7.2006	100,00	TEST ENM elektřina	kWh
TEST ENM - VMM 1.2 e	31.8.2006	200,00	TEST ENM elektřina	kWh
TEST ENM - VMM 1.2 e	30.9.2006	410,00	TEST ENM elektřina	kWh
TEST ENM - VMM 1.1 t	31.7.2006	100,00	TEST ENM teplo	J
TEST ENM - VMM 1.1 t	31.8.2006	200,00	TEST ENM teplo	J
TEST ENM - VMM 1.1 t	30.9.2006	327,00	TEST ENM teplo	J
TEST ENM - VMM 1.2t	31.7.2006	100,00	TEST ENM teplo	J
TEST ENM - VMM 1.2t	31.8.2006	200,00	TEST ENM teplo	J
TEST ENM - VMM 1.2t	30.9.2006	284,00	TEST ENM teplo	J

Poměrové místo: VMM v 1.1 | TEST ENM - VMM 1.1 v Datum: 30.09.2006 Hodnota: 400

Veličina: Test ENM voda MJ veličiny: m3

Položka ceníku: TEST ENM voda Ceník: TEST ENM

Příklad realizace FM – modul Energetický management (EMN) – grafické výstupy



Zkušenosti podniků se zavedeným FM systémem a možnosti jeho dalšího rozvoje

Zkušenosti podniků se zavedeným FM systémem a možnosti jeho dalšího rozvoje

- Zavedením FM systému došlo k **zjednodušení struktury** provozně-technických služeb.
- Požadavkový systém umožňuje vyřizovat objednávky mnohem **operativněji**.
- Mnohem vyšší **přehlednost** provozně-technických služeb a provázání s ekonomickými daty.
- **Plnění veškerých legislativních požadavků**.
- Dalším efektem jsou úspory nákladů v různých provozních oblastech.
- Systém byl **implementován do komplexního IS** a bude dále rozvíjen a doplňován o další moduly.