

Mendelova univerzita v Brně
Agronomická fakulta
Ústav zemědělské, potravinářské a environmentální techniky



METODY URČENÍ VÝŠE MAJETKOVÉ ÚJMY

Průvodce studiem předmětu

URČENO PRO VZDĚLÁVÁNÍ
V AKREDITOVANÝCH STUDIJNÍCH PROGRAMECH

JAN MAREČEK

BRNO 2021

OBSAH

1	ANOTACE	3
2	ZÁKLADNÍ TERMINOLOGIE Z OBLASTI STANOVENÍ VÝŠE ŠKODY – MAJETKOVÉ ÚJMY OBECNĚ, VE SMYSLU OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU, PŘÍPADNĚ DO ROKU 2013 VČETNĚ, VE SMYSLU OBCHODNÍHO ZÁKONÍKU	7
3	ZÁKLADNÍ PRÁVNÍ USTANOVENÍ UPRAVUJÍCÍ POSTUP VÝPOČTU VÝŠE ŠKODY – MAJETKOVÉ ÚJMY. OBECNÉ PŘEDPOKLADY A VZTAHY PRO VÝPOČET VÝŠE ŠKODY – MAJETKOVÉ ÚJMY	9
4	POSTUP VÝPOČTU VÝŠE ŠKODY – MAJETKOVÉ ÚJMY ZPŮSOBENÉ POŠKOZENÍM MOTOROVÉHO VOZIDLA, MOBILNÍHO NEBO STACIONÁRNÍHO STROJE - SPECIFICKÉ PŘÍPADY, A ZPŮSOBENÉ PŘERUŠENÍM PROVOZU V SOUVISLOSTI S POJISTNOU UDÁLOSTÍ.....	11
5	POSTUP VÝPOČTU VÝŠE ŠKODY – MAJETKOVÉ ÚJMY ZPŮSOBENÉ NA NEMOVITOSTECH	14
6	LITERATURA	16

1 ANOTACE

Název předmětu:	Metody určení výše majtkové újmy
Vyučovací jazyk:	český
Garant předmětu:	prof. Ing. Jan Mareček, DrSc., dr. h. c.
Vyučující (přednášející):	prof. Ing. Jan Mareček, DrSc., dr. h. c. doc. Ing. et Ing. Martin Cupal, Ph.D. et Ph.D.
Vyučující (cvičící):	prof. Ing. Jan Mareček, DrSc., dr. h. c. doc. Ing. et Ing. Martin Cupal, Ph.D. et Ph.D.
Rozsah (přednášky/cvičení):	8/8
Organizace výuky:	přednášky, cvičení, konzultace, samostudium, práce na samostatných úkolech
Cíle předmětu (výstupy z učení):	Cílem předmětu je vybavit studenty terminologickými vědomostmi a teoretickými znalostmi metod a postupů a naučit studenty praktické dovednosti určení výše majtkové újmy vybraných kategorií movitého a nemovitého majetku. Určit náhradu škody podle občanského zákoníku, resp. podle do 31. 12. 2013 účinného obchodního zákoníku a dále se orientovat v souvislostech problematiky bezdůvodného obohacení.
Výstupy z učení:	Po úspěšném absolvování předmětu student: <ul style="list-style-type: none">- Umí správně v příslušných věcných souvislostech používat terminologické výrazy.- Umí správným postupem určit výši škody – majtkové újmy vybraných kategorií věcí movitých ve smyslu občanského zákoníku, případně do roku 2013 včetně, ve smyslu obchodního zákoníku.- Umí správným postupem určit výši škody – majtkové újmy vybraných kategorií věcí nemovitých ve smyslu občanského

zákoníku, případně do roku 2013 včetně, ve smyslu obchodního zákoníku.

- Umí správně rozhodnout o volbě použití relevantní metody určení výše škody – majetkové újmy motorového vozidla, mobilního nebo stacionárního stroje a tuto volbu dokáže řádně zdůvodnit.
- Orientuje se v souvislostech problematiky bezdůvodného obohacení v oblastech předmětných kategorií majetku ve smyslu platných právních předpisů.
- Umí stanovit cenu stavby před poškozením, po provedené opravě a vyčíslit náklady na opravu. Umí odhadnout míru opotřebení stavby, zbytkovou životnost a umí rozlišit náhradové náklady a náklady reprodukce.

Osnova předmětu:

Tutoriál pokrývají následující témata:

- Konzultace 1
 - Základní terminologie z oblasti stanovení výše škody – majetkové újmy obecně ve smyslu občanského zákoníku, případně do roku 2013 včetně, ve smyslu obchodního zákoníku.
- Konzultace 2
 - Základní právní ustanovení upravující postup výpočtu výše škody – majetkové újmy.
 - Obecné předpoklady a vztahy pro výpočet výše škody – majetkové újmy.
- Konzultace 3
 - Postup výpočtu výše škody – majetkové újmy
 - způsobené poškozením motorového vozidla jeho úplným zničením (totální škoda),
 - způsobené poškozením motorového vozidla v případě, že se nejedná o jeho úplné zničení a lze použít metodu zjednodušeného výpočtu,

- způsobené poškozením motorového vozidla v případě, že se nejedná o jeho úplné zničení a nelze použít metodu zjednodušeného výpočtu,
 - způsobené poškozením mobilního nebo stacionárního stroje, specifické případy – zemědělské, lesnické, potravinářské stroje apod.,
 - způsobené přerušением provozu v souvislosti s pojistnou událostí.
- Konzultace 4
 - Postup výpočtu výše škody – majtkové újmy
 - způsobené poškozením stavby jejím úplným zničením (totální škoda),
 - způsobené poškozením stavby v případě, že se nejedná o totální škodu,
 - způsobené poškozením více staveb při opakujícím se typu škody (individuální agregované položky),
 - způsobené na stavbách průmyslových a zemědělských
 - způsobené jako důlní škoda.

Dodatek k osnově předmětu: Jednotlivé lekce zpravidla obsahují:

- Formulaci základních pojmů a/nebo postupů řešení předmětné problematiky.
- Představení teoretických a praktických poznatků předmětné problematiky (výuku) v příslušných souvislostech.
- Odkazy na kapitoly ze základních učebních nebo informačních zdrojů, které se podrobně tématu věnují a rozšiřují poznání v předmětné problematice.
- Kontrolní otázky k procvičení učiva.
- Úkol ze cvičení.

Ukončení předmětu: zápočet, zkouška

Podmínky pro ukončení: V průběhu semestru student průběžně plní písemně úkoly ze cvičení k přednáškám z jednotlivých tematických celků výuky. Jejich agregovaným výsledkem je vypracování „Protokolu určení výše škody – majetkové újmy na zadané poškozené movité věci charakteru stroje nebo motorového vozidla“ v souladu s požadavky příslušných právních předpisů. Formálně správné vypracování tohoto protokolu spolu s minimálně 75% účastí na cvičeních je podmínkou k udělení zápočtu.

Předmětem zkoušky je ústní obhajoba vypracovaného protokolu a odpovědi na otázky z předmětné problematiky.

Doplňující informace učitele: Mimo rozvrhovanou blokovou výuku je kontakt s vyučujícím zajištěn prostřednictvím Univerzitního informačního systému (UIS), individuálních osobních konzultací v předem stanovených nebo individuálně dohodnutých konzultačních hodinách, případně e-mailovou komunikací.

2 ZÁKLADNÍ TERMINOLOGIE Z OBLASTI STANOVENÍ VÝŠE ŠKODY – MAJETKOVÉ ÚJMY OBECNĚ, VE SMYSLU OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU, PŘÍPADNĚ DO ROKU 2013 VČETNĚ, VE SMYSLU OBCHODNÍHO ZÁKONÍKU

První tematický blok je věnován vysvětlení a procvičení základních terminologických pojmů, používaných v oblasti problematiky stanovení výše škody – majetkové újmy a jejího odškodnění. V úvodu je představena důvodnost odškodnění za způsobenou (vzniklou) majetkovou újmu vyplývající z příslušných právních předpisů, způsoby odškodnění, důvody snížení odškodnění soudy a specifika posuzování odškodnění za újmu vzniklou v souvislosti s výkonem činnosti toho, kdy se hlásí k výkonu jako příslušník určitého stavu nebo povolání, porušením odborné péče. Jsou představeny základy problematiky řešení bezdůvodného obohacení.

Cíle kapitoly

- Vysvětlit a procvičit základní terminologické pojmy, používané v oblasti stanovení výše škody – majetkové újmy a jejího odškodnění.
- Vysvětlit důvodnost odškodnění za způsobenou (vzniklou) majetkovou újmu, vyplývající z příslušných právních předpisů.
- Představit možnosti a způsoby odškodnění, důvody snížení odškodnění soudy a dále představit specifika posuzování odškodnění za újmu vzniklou v souvislosti s výkonem činnosti toho, kdy se hlásí k výkonu jako příslušník určitého stavu.
- Představit základy problematiky řešení případů bezdůvodného obohacení.

Výstupy z učení

- Umí správně používat terminologické pojmy, používané v oblasti stanovení výše škody – majetkové újmy a jejího odškodnění.
- Umí posoudit důvodnost odškodnění za způsobenou (vzniklou) majetkovou újmu, vyplývající z příslušných právních předpisů.
- Zná možnosti a způsoby odškodnění ve vztahu k vyhodnocení konkrétní situace.
- Orientuje se v právních základech problematiky řešení případů bezdůvodného obohacení.

Studijní zdroje

BRADÁČ, A. et al.: *Soudní inženýrství*. CERM, s.r.o. Brno, 1997. s. 719. ISBN 80-7204-057-X.

BRADÁČ, A., VÉMOLA, A., BRADÁČ, A.: *Soudní znalectví ve vybraných technických a ekonomických oborech po 1. 1. 2021*. CERM, s.r.o. Brno, 2021. s. 323. ISBN 978-80-7623-061-3.

Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dostupné z: <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2012-89>

Zákon č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník. Dostupné z: <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/1991-513>

Kontrolní otázky

- 1 Jakým způsobem a v jakých případech se nahrazuje škoda ve smyslu znění občanského zákoníku?
- 2 Jakým způsobem a v jakých případech se nahrazuje škoda ve smyslu znění obchodního zákoníku?
- 3 Jakým způsobem se odčiní nemajetková újma?
- 4 Ve kterých případech může soud náhradu škody přiměřeně snížit?
- 5 Ve kterých případech nelze náhradu škody snížit?
- 6 Jakým způsobem se postupuje, nelze-li výši náhrady škody přesně určit?
- 7 Z jaké ceny se vychází při určení výše škody na věci?
- 8 Jak je z právního hlediska charakterizováno bezdůvodné obohacení?
- 9 Jakými způsoby a případně v jaké ceně je řešeno bezdůvodné obohacení?

Zadání samostatné práce (úkolů)

Vypracujte písemné odpovědi na výše zadané otázky.

3 ZÁKLADNÍ PRÁVNÍ USTANOVENÍ UPRAVUJÍCÍ POSTUP VÝPOČTU VÝŠE ŠKODY – MAJETKOVÉ ÚJMY. OBECNÉ PŘEDPOKLADY A VZTAHY PRO VÝPOČET VÝŠE ŠKODY – MAJETKOVÉ ÚJMY

Druhý tematický blok je věnován vysvětlení a procvičení postupu na řešení výpočtu výše škody – majetkové újmy na poškozených věcech ve smyslu principů stanovených příslušnými právními předpisy, aby byl respektován požadavek navrácení do původního stavu. Tedy vyčíslení nákladů na opravu věci, její případné zhodnocení nebo znehodnocení po provedené opravě nebo a vyčíslení finanční náhrady v případě úplné (totální) škody a vyčíslení ceny využitelných zbytků.

Cíle kapitoly

- Vysvětlit a naučit aplikovat metodicky správný postup výpočtu výše škody – majetkové újmy v případě, kdy:
 - Hodnota věci je stejná po opravě jako před poškozením.
 - Věc je opravou znehodnocena, její cena po opravě je menší než před poškozením.
 - Věc je opravou zhodnocena, její cena po opravě je větší než před poškozením.
 - Věc je neopravitelná nebo jsou náklady na opravu vyšší než cena věci před poškozením.

Výstupy z učení

- Zná a umí prakticky aplikovat metodicky správný postup výpočtu výše škody – majetkové újmy v případě, kdy:
 - Hodnota věci je stejná po opravě jako před poškozením.
 - Věc je opravou znehodnocena, její cena po opravě je menší než před poškozením.
 - Věc je opravou zhodnocena, její cena po opravě je větší než před poškozením.
 - Věc je neopravitelná nebo jsou náklady na opravu vyšší než cena věci před poškozením.

Studijní zdroje

BRADÁČ, A. et al.: *Soudní inženýrství*. CERM, s.r.o. Brno, 1997. s. 719. ISBN 80-7204-057-X.

BRADÁČ, A., VÉMOLA, A., BRADÁČ, A.: *Soudní znaleství ve vybraných technických a ekonomických oborech po 1. 1. 2021*. CERM, s.r.o. Brno, 2021. s. 323. ISBN 978-80-7623-061-3

Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dostupné z: <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2012-89>

Zákon č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník. Dostupné z: <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/1991-513>

Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů. Dostupné z: <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/1997-151>

Kontrolní otázky

- 1 Jaký způsob odškodnění v případě naturální restituce požaduje příslušný právní předpis?
- 2 Čemu je rovna výše majetkové újmy, je-li hodnota (cena) věci po opravě stejná jako před poškozením?
- 3 Čemu je rovna výše majetkové újmy, je-li hodnota (cena) věci po opravě menší než před poškozením?
- 4 Čemu je rovna výše majetkové újmy, je-li hodnota (cena) věci po opravě větší než před poškozením?
- 5 Čemu je rovna výše majetkové újmy, je-li věc neopravitelná nebo náklady na opravu jsou vyšší, než je cena věci před poškozením?

Zadání samostatné práce (úkolů)

Vypracujte písemné odpovědi na výše zadané otázky.

4 POSTUP VÝPOČTU VÝŠE ŠKODY – MAJETKOVÉ ÚJMY ZPŮSOBENÉ POŠKOZENÍM MOTOROVÉHO VOZIDLA, MOBILNÍHO NEBO STACIONÁRNÍHO STROJE - SPECIFICKÉ PŘÍPADY, A ZPŮSOBENÉ PŘERUŠENÍM PROVOZU V SOUVISLOSTI S POJISTNOU UDÁLOSTÍ

Třetí tematický blok je věnován vysvětlení a procvičení specifických postupů výpočtu výše škody – majetkové újmy na motorových vozidlech, mobilních a stacionárních strojích. Praktické příklady jsou orientovány do oblasti poškození zejména motorových vozidel, zemědělských, lesnických, potravinářských a stavebních strojů a dále komunální techniky. Jsou vysvětleny a procvičeny metodické postupy výpočtu výše škody – majetkové újmy v případě provedené opravy a v případě odškodnění při úplné (totální) škodě.

Cíle kapitoly

- Vysvětlit a naučit aplikovat metodicky správný postup výpočtu výše škody – majetkové újmy:
 - způsobené poškozením motorového vozidla jeho úplným zničením (totální škoda),
 - způsobené poškozením motorového vozidla v případě, že se nejedná o jeho úplné zničení a lze použít metodu zjednodušeného výpočtu,
 - způsobené poškozením motorového vozidla v případě, že se nejedná o jeho úplné zničení a nelze použít metodu zjednodušeného výpočtu,
 - způsobené poškozením mobilního nebo stacionárního stroje, specifické případy – zemědělské, lesnické, potravinářské stroje apod.,
 - způsobené přerušením provozu v souvislosti s pojistnou událostí.

Výstupy z učení

- Zná a umí prakticky aplikovat metodicky správný postup výpočtu výše škody – majetkové újmy:
 - způsobené poškozením motorového vozidla jeho úplným zničením (totální škoda),
 - způsobené poškozením motorového vozidla v případě, že se nejedná o jeho úplné zničení a lze použít metodu zjednodušeného výpočtu,
 - způsobené poškozením motorového vozidla v případě, že se nejedná o jeho úplné zničení a nelze použít metodu zjednodušeného výpočtu,

- způsobené poškozením mobilního nebo stacionárního stroje, specifické případy – zemědělské, lesnické, potravinářské stroje apod.,
- způsobené přerušением provozu v souvislosti s pojistnou událostí.

Studijní zdroje

BRADÁČ, A. et al.: *Úvod do soudního inženýrství*. Brno: CERM s.r.o., 2004. s. 220. ISBN 80-7204-365-X.

BRADÁČ, A. et al.: *Soudní inženýrství*. Brno: CERM s.r.o., 1997. s. 719. ISBN 80-7204-057-X.

JECH, J. et al.: *Stroje pro rostlinnou výrobu*. Praha, Profi Press, s.r.o., 2011. s. 359. ISBN 978-8-86726-41-0

KUMHÁLA, F. et al.: *Zemědělská technika, Stroje a technologie pro rostlinnou výrobu*. Praha, Powerprint, s.r.o., 2007. s. 438. ISBN 978-80-213-1701-7

PONIČAN, J., KORENKO, M.: *Stroje pro rostlinnou výrobu*. Nitra, e. s. SPU, 2008. s. 248. ISBN 978-80-552-0142-9

GÁLIK, R. et al.: *Technika pro chov zvířat*. Nitra, e. s. SPU, 2015. s. 255. ISBN 978-80-552-1407-8

RUŽBARSKÝ, J. et al.: *Potravinářská technika*. Prešov, VMV Prešov, 2005. s. 564. ISBN 80-8073-410-0

BURG, P., ZEMÁNEK, P.: *Technika pro vinařství*. Olomouc, Agriprint, s.r.o., 2017. s. 207. ISBN 978-80-87091-71-5

GÁLIK, R. et al.: *Technika a technológie spracovania odpadov*. Nitra, e. s. SPU, 2020. s. 240. ISBN 978-80-552-2267-7

Znalecký standard č. I/2005. Oceňování motorových vozidel. Dostupné z: [http://search.seznam.cz/?q=znaleck%C3%BD+standard+i%2F2005&url=http%3A%2F%2Fforum.ford-](http://search.seznam.cz/?q=znaleck%C3%BD+standard+i%2F2005&url=http%3A%2F%2Fforum.ford-club.cz%2Fdownload%2Ffile.php%3Fid%3D9983&v=2&c=1&data2=v2LIOGx6vFFOwQrc)

[club.cz%2Fdownload%2Ffile.php%3Fid%3D9983&v=2&c=1&data2=v2LIOGx6vFFOwQrc](http://search.seznam.cz/?q=znaleck%C3%BD+standard+i%2F2005&url=http%3A%2F%2Fforum.ford-club.cz%2Fdownload%2Ffile.php%3Fid%3D9983&v=2&c=1&data2=v2LIOGx6vFFOwQrc)
[OMDqIOi4p53x4LETnxAEhOwluPcx_M3wmRqAqPyJhrYLu86EXdVf2kUhCfiIpcXAxww](http://search.seznam.cz/?q=znaleck%C3%BD+standard+i%2F2005&url=http%3A%2F%2Fforum.ford-club.cz%2Fdownload%2Ffile.php%3Fid%3D9983&v=2&c=1&data2=v2LIOGx6vFFOwQrc)
[3XBat9bIqrS5XEBjpRTFIZXsn-osOurFBPDaKH5j11J6dqm_LLa4ieSLIDYTWCFh-KSUjoL](http://search.seznam.cz/?q=znaleck%C3%BD+standard+i%2F2005&url=http%3A%2F%2Fforum.ford-club.cz%2Fdownload%2Ffile.php%3Fid%3D9983&v=2&c=1&data2=v2LIOGx6vFFOwQrc)

Zákon č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech. Dostupné z: <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2019-254>

Vyhláška č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti. Dostupné z: <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2020-503>

Kontrolní otázky

1. V jaké úrovni cen se zpravidla vyjadřuje výše majetkové újmy na motorových vozidlech, mobilních a stacionárních strojích?
2. Které vlivy je třeba zohlednit při hodnocení technického stavu motorového vozidla po opravě, provedené po jeho poškození, v souvislosti s určením výše vzniklé majetkové újmy?
3. Jakými způsoby a ve kterých případech se stanoví náklady na opravu vozidla?
4. Jakým způsobem se postupuje při stanovení časové ceny mimořádné výbavy motorového vozidla nebo mobilního stroje po opravě poškození?
5. Jakým způsobem se postupuje při stanovení ceny zbytků vozidla nebo stroje?

Zadání samostatné práce (úkol)

Formou modelového znaleckého posudku proveďte výpočet výše škody – majetkové újmy (stanovte způsob a výši odškodnění) na zadané poškozené movité věci charakteru stroje nebo motorového vozidla. Dokument vypracujte v souladu s požadavky příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech a jeho prováděcí vyhlášky č. 503/2020 Sb.

5 POSTUP VÝPOČTU VÝŠE ŠKODY – MAJETKOVÉ ÚJMY ZPŮSOBENÉ NA NEMOVITOSTECH

Čtvrtý tematický blok je věnován stanovení výše majetkové újmy způsobené na nemovitostech, což představuje postup výpočtu na bázi nákladového přístupu ocenění s tím, že dle Mezinárodních oceňovacích standardů (IVS) je nutné zásadně rozlišit, zda se bude jednat o metodu náhradových nákladů nebo nákladů reprodukce. Zejména se týká oblasti poškození občanských staveb, průmyslových a zemědělských staveb, ale také i důlní škody. Jsou zde uvedeny jak obecné postupy výpočtu, tak i konkrétní modelové příklady.

Cíle kapitoly

- Teoreticky uvést a následně prakticky aplikovat postup výpočtu výše škody – majetkové újmy:
 - způsobené poškozením stavby jejím úplným zničením (totální škoda),
 - způsobené poškozením stavby v případě, že se nejedná o totální škodu,
 - způsobené poškozením více staveb při opakujícím se typu škody (individuální agregované položky),
 - způsobené na stavbách průmyslových a zemědělských,
 - způsobené jako důlní škoda.

Výstupy z učení

- Znalecký postup zjištění výše majetkové újmy na stavbách
- Ocenění nemovitosti před poškozením a po opravě poškození
- Zjištění výše nákladů na opravu po poškození
- Ocenění využitelných zbytků
- Odhady opotřebení a zbytkové životnosti
- Metodické rozdíly v nákladech nahrazení (Replacement Cost) a nákladech reprodukce (Reproduction Cost).
- Specifika při výpočtu důlní škody.

Studijní zdroje

BRADÁČ, A. et al.: Teorie a praxe oceňování nemovitých věcí. Brno: Akademické nakladatelství CERM, s.r.o., 2016. s. 790. ISBN 978-80-7204-930-1

- Kapitola 13

BUREŠ, P.: *Modelový příklad výpočtu výše škody (majetkové újmy) na vodohospodářské funkci lesa, která vznikla následkem zrychleného odtoku povrchových vod z povodí*. In: Sborník příspěvků konference Expert Forensic Science Brno 2013 [online]. Vysoké učení technické v Brně, Ústav soudního inženýrství, 2013, s. 421-431. ISBN 978-80-214-4675-5.

- Dostupné z: <http://hdl.handle.net/11012/52622>

HLAVINKOVÁ, V.: *K problematice znaleckého zjištění znehodnocení stavby zanedbanou údržbou*. USI VUT Brno 2007, Sborník konference EXFOS, Brno 2007.

- Dostupné z: <http://exfos.cz/wp-content/uploads/2018/12/stav03-hlavinkova.pdf>

Kontrolní otázky

1. V jakém případě se jedná u stavby o totální škodu?
2. Jaké metody v rámci nákladového přístupu lze využít pro výpočet majetkové újmy?
3. Jaký důsledek má průkazné zvýšení životnosti po provedení opravy?
4. Jakým způsobem se postupuje při stanovení ceny zbytků stavby?
5. Jakou kategorii hodnoty zjišťujeme při ocenění stavby před poškozením?

Zadání samostatné práce (úkol)

Formou modelového znaleckého posudku proveďte výpočet výše škody – majetkové újmy (stanovte způsob a výši odškodnění) na vybrané poškozené stavbě občanského vybavení. Dokument vypracujte v souladu s požadavky příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech a jeho prováděcí vyhlášky č. 503/2020 Sb.

6 LITERATURA

Povinná literatura

BRADÁČ, A., VÉMOLA, A., BRADÁČ, A.: *Soudní znalectví ve vybraných technických a ekonomických oborech po 1. 1. 2021*. CERM, s.r.o. Brno, 2021. s. 323. ISBN 978-80-7623-061-3

BRADÁČ, A. et al.: *Soudní inženýrství*. Brno: CERM s.r.o., 1997. s. 719. ISBN 80-7204-057-X.

BRADÁČ, A. et al.: *Teorie a praxe oceňování nemovitých věcí*. Brno: Akademické nakladatelství CERM, s.r.o., 2016. s. 790. ISBN 978-80-7204-930-1

Doporučená a rozšiřující literatura

JECH, J. et al.: *Stroje pro rostlinnou výrobu*. Praha, Profi Press, s.r.o., 2011. s. 359. ISBN 978-8-86726-41-0

KUMHÁLA, F. et al.: *Zemědělská technika, Stroje a technologie pro rostlinnou výrobu*. Praha, Powerprint, s.r.o., 2007. s. 438. ISBN 978-80-213-1701-7

PONIČAN, J., KORENKO, M.: *Stroje pro rostlinnou výrobu*. Nitra, e.s. SPU, 2008. s. 248. ISBN 978-80-552-0142-9

GÁLIK, R. et al.: *Technika pro chov zvířat*. Nitra, e. s. SPU, 2015. s. 255. ISBN 978-80-552-1407-8

RUŽBARSKÝ, J. et al.: *Potravinářská technika*. Prešov, VMV Prešov, 2005. s. 564. ISBN 80-8073-410-0

BURG, P., ZEMÁNEK, P.: *Technika pro vinařství*. Olomouc, Agriprint, s.r.o., 2017. s. 207. ISBN 978-80-87091-71-5

GÁLIK, R. et al.: *Technika a technológie spracovania odpadov*. Nitra, e. s. SPU, 2020. s. 240. ISBN 978-80-552-2267-7

HLAVINKOVÁ, V.: *K problematice znaleckého zjištění znehodnocení stavby zanedbanou údržbou*. USI VUT Brno 2007, Sborník konference EXFOS, Brno 2007.

BUREŠ, P.: *Modelový příklad výpočtu výše škody (majetkové újmy) na vodohospodářské funkci lesa, která vznikla následkem zrychleného odtoku povrchových vod z povodí*. In: Sborník příspěvků konference Expert Forensic Science Brno 2013 [online]. Vysoké učení technické v Brně, Ústav soudního inženýrství, 2013, s. 421-431. ISBN 978-80-214-4675-5.

Další studijní zdroje a materiály

Zákon č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech. Dostupné z:

<https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2019-254>

Vyhláška č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti. Dostupné z:

<https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2020-503>

Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dostupné z: <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2012-89>

Zákon č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník. Dostupné z: <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/1991-513>

Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů. Dostupné z:

<https://www.zakonyprolidi.cz/cs/1997-151>

Znalecký standard č. I/2005. Oceňování motorových vozidel. Dostupné z:

[http://search.seznam.cz/?q=znaleck%C3%BD+standard+i%2F2005&url=http%3A%2F%2Fforum.ford-](http://search.seznam.cz/?q=znaleck%C3%BD+standard+i%2F2005&url=http%3A%2F%2Fforum.ford-club.cz%2Fdownload%2Ffile.php%3Fid%3D9983&v=2&c=1&data2=v2LIOGx6vFFOwQrc)

[club.cz%2Fdownload%2Ffile.php%3Fid%3D9983&v=2&c=1&data2=v2LIOGx6vFFOwQrc](http://search.seznam.cz/?q=znaleck%C3%BD+standard+i%2F2005&url=http%3A%2F%2Fforum.ford-club.cz%2Fdownload%2Ffile.php%3Fid%3D9983&v=2&c=1&data2=v2LIOGx6vFFOwQrc)
[OMDqIOi4p53x4LETnxAEhOwluPcx_M3wmRqAqPyJhrYLu86EXdVf2kUhCfiIpcXAxww](http://search.seznam.cz/?q=znaleck%C3%BD+standard+i%2F2005&url=http%3A%2F%2Fforum.ford-club.cz%2Fdownload%2Ffile.php%3Fid%3D9983&v=2&c=1&data2=v2LIOGx6vFFOwQrc)
[3XBat9bIqrS5XEBjpRTFIZXsn-osOurFBPDaKH5j11J6dqk_LLa4ieSLIDYTWCFh-KSUjoL](http://search.seznam.cz/?q=znaleck%C3%BD+standard+i%2F2005&url=http%3A%2F%2Fforum.ford-club.cz%2Fdownload%2Ffile.php%3Fid%3D9983&v=2&c=1&data2=v2LIOGx6vFFOwQrc)